



El 10.11.2025

Estimados copropietarios.

Se suponía que debía estar en Peñíscola, pero desafortunadamente, los problemas de salud me impiden hacerlo.

Sin embargo, puedo tranquilizar a los que están preocupados, seguimos trabajando para Perla, en particular gracias a las videoconferencias.

Con respecto a nuestras últimas acciones:

Se ha cambiado la puerta del solárium, se ha equipado con un cierrapuertas y se ha cerrado la antigua sala de máquinas.

Se está reparando la puerta del 2º aparcamiento

El suelo de la piscina cubierta ha sido reparado

Se han finalizado los trabajos en la sala técnica de la piscina.

Se referían a la optimización de los circuitos de aire, soplado y extracción, mediante:

- La reanudación conceptual de estos circuitos y su modificación.
- La eliminación de los conductos existentes y la instalación de nuevos conductos.
- La modificación de la naturaleza de estos conductos, para compensar cualquier alteración relacionada con la humedad clorada del aire y la imposibilidad de control en la parte local de la planta baja.

Este trabajo fue realizado por la empresa SILITER, con la que trabajamos durante varias semanas en su desarrollo técnico.

Para responder a algunas de las preguntas formuladas, me gustaría señalar que los trabajos realizados anteriormente por la empresa LORES se referían principalmente a:

- La modificación de la conexión del circuito de la piscina a la bomba de calor con la eliminación del intercambiador de placas y la adición de una bomba de circulación.
- La sustitución de la máquina de tratamiento de aire con el trabajo de conexión en los conductos existentes.

Como indiqué en mi carta anterior, hice realizar una auditoría y esto es lo que nos llevó a cuestionar el diseño mismo de estos circuitos de aire.

No hay duplicados entre los trabajos LORES y los trabajos SILIT.

El descalcificador finalmente se repara. Sin embargo, queda por realizar una importante intervención de mantenimiento.

Estamos a la espera de presupuestos para el tratamiento automático de cloro y ph en piscinas.

Buscamos un robot con sistema antirrobo para la piscina exterior

No hemos obtenido los presupuestos previstos para los trabajos de reparación en el techo de los aparcamientos 32 y 48. Hemos relanzado la consulta.

En cuanto a la reparación de nuestro tanque de agua, validé el presupuesto para los trabajos de reparación estructural y los trabajos de impermeabilización, pero rechacé la propuesta relativa a los circuitos hidráulicos, ya que la cantidad era demasiado alta. Estamos relanzando una consulta.

En cuanto a las goteras observadas en el techo de la piscina cubierta, estamos iniciando un procedimiento para:

- Definir los términos y condiciones para desmontar el techo plano
- Diagnosticar la afección en términos de estructura.
- Definir los trabajos de reparación y refuerzos necesarios.
- Definir los recargos permitidos. (Peso que puede soportar la losa)
- Definir el trabajo de reparación de impermeabilización.
- Elaborar un estudio económico del conjunto.
- Lanzar consultas comerciales
- Redefinir las reglas de uso de esta terraza de acuerdo con los requisitos técnicos.

Quisiera aprovechar esta oportunidad para informarles de que no me presentaré a la reelección como Presidente en nuestra próxima asamblea y agradezco a todos los que me han permitido llevar a cabo esta responsabilidad durante casi diez años.

Cedo mi lugar a Dominique BODART, a quien he pedido que presente su candidatura, con quien he estado trabajando durante casi un año y que me parece que tiene todas las cualidades para asumir la presidencia. Le aseguré mi ayuda en caso de necesidad.

Conoce los archivos actuales, vive en nuestra residencia, habla español y francés, está muy involucrada en la vida de nuestra comunidad y está muy apegada a la armonía que debe reinar allí.

Por tanto, cuento con todos vosotros para que confiéis en ella, la ayudéis y la apoyéis en esta tarea, a menudo ingrata y difícil.

Finalmente, para evitar cualquier mal funcionamiento y malentendido, me gustaría recordarles que todas las solicitudes, observaciones, disputas u otras solicitudes deben dirigirse a Acta 2, que es responsable de procesarlas y proporcionar respuestas adecuadas.

Esperamos verte de nuevo en Perla

Le ruego que acepte la expresión de mis distinguidos sentimientos.

El Presidente

Jean Pierre COUVAUD

