



Madame, Monsieur, Chers copropriétaires.

Comme promis dans mon précédent courrier, je vous adresse ce petit mot pour vous informer des derniers événements concernant notre résidence.

Tout d'abord, notre prochaine Assemblée Générale se tiendra le 03 février 2024 dans les locaux de Febrer à Benicarlo à 9h00. Ce dernier vous adressera bien entendu la convocation officielle.

Concernant notre bureau :

- Alain JAMES nous rejoint afin de nous apporter ses compétences dans les domaines juridico-administratifs et il suivra les impayés, sources d'affaiblissement de notre copropriété.

Concernant nos derniers travaux :

- La piscine est enfin en état de marche.
- Le décalcificateur est réparé.

Concernant les travaux que nous avons à mener à bien :

- La pose des panneaux solaires, dossier ayant pris du retard par la faute d'Acta 2.
- La réparation de l'interphone
- Le traitement de la fuite sur le réservoir d'eau de la résidence.

Ce que je souhaite vous présenter lors de cette Assemblée Générale :

- L'aménagement de l'ancien local machinerie afin de pouvoir y organiser des manifestations telles que « fête des voisins », réunions, etc...
Cet aménagement comprend la création d'un plancher et d'une rampe afin de remettre à niveau le sol, l'achat d'une tente démontable type « Barnum » et la mise en liaison avec le solarium.
- La mise en place d'un écran dynamique dans le hall, permettant la diffusion en instantané de toutes les informations relatives à la résidence.
- Le déplacement du climatiseur de l'appartement 52 dans la jardinière située en contrebas sur le parking.
- Le transfert du contrat de maintenance de la piscine à Olimpia afin d'en améliorer la performance par une meilleure réactivité.

Je termine ce courrier en remerciant par avance ceux d'entre vous qui ne pourront pas être présents mais qui nous permettront de continuer notre mission en nous adressant leur pouvoir

Dans l'attente du plaisir de vous voir

Je vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de mes sentiments distingués.

Le Président

Jean Pierre COUVAUD

jpc.perlablanca3@orange.fr