

Compte rendu de la réunion du 23 février 2026

Chers copropriétaires,

Dans le cadre du suivi régulier de la résidence PERLA BLANCA 3, une réunion s'est tenue le 23 février 2026 en présence de la présidente, Madame Dominique BODART, de Monsieur Carlos LOPEZ, responsable des travaux au sein du bureau, et de Florian, représentant de la société OLIMPIA.

Nous souhaitons, à travers ce compte rendu, vous informer des actions réalisées et des améliorations en cours ou à venir.

Piscine intérieure – Déshumidificateur

La réparation du déshumidificateur de la piscine intérieure est désormais terminée, permettant un fonctionnement optimal de cet espace.

Sécurisation du portail côté « caddies »

Afin de renforcer la sécurité, ce portail sera désormais ouvrable de l'intérieur sans clé, garantissant une évacuation conforme et sécurisée.

Nous remercions chaleureusement un copropriétaire qui a proposé d'installer gracieusement une poignée ainsi qu'une plaque de protection empêchant toute ouverture depuis l'extérieur.

Par ailleurs, dans un souci de cohérence et de praticité, l'ensemble des cylindres des portillons de la résidence sera remplacé, permettant une ouverture avec votre clé actuelle.

Piscine intérieure – Anticipation et prévention

Afin de prévenir toute interruption de service, l'acquisition d'une pompe de rechange est prévue. Cette mesure préventive permettra d'assurer la continuité de fonctionnement des installations.

Optimisation de la gestion des piscines

Il a été décidé de procéder à la vidange des piscines non utilisées selon les périodes. Cette démarche permettra :

- de réduire les consommations d'électricité et de produits,
- de préserver la durée de vie des équipements,
- et de faciliter les opérations de contrôle, d'entretien et d'éventuels travaux.

Travaux et améliorations programmés

Plusieurs interventions sont prévues afin de maintenir et valoriser la résidence :

- remplacement des plaques défectueuses sur le toit des parkings,
- étude de solutions alternatives concernant un éventuel projet de panneaux solaires,
- installation d'une horloge extérieure à proximité de la piscine extérieure ainsi que d'une horloge intérieure,
- étude du remplacement des boîtes aux lettres, afin d'améliorer l'esthétique et le confort d'utilisation.

Mise en place d'une boîte à suggestions

Dans une démarche participative et d'amélioration continue de notre résidence, nous prévoyons d'installer prochainement une boîte à suggestions.

Celle-ci vous permettra de nous transmettre, par écrit, vos idées et propositions contribuant à l'amélioration de la collectivité et du cadre de vie à PERLA BLANCA 3.

Vous avez la même possibilité via le site <https://perlablanca3.fr/> rubrique « Contact »

Chaque contribution sera étudiée avec la plus grande attention par le bureau.

Nous restons pleinement mobilisés pour assurer l'entretien, la sécurité et la valorisation de votre résidence, et ne manquerons pas de vous tenir informés des prochaines avancées.

Bien cordialement, La présidente.