

Informe de la reunión del 23 de febrero de 2026

Estimados copropietarios:

En el marco del seguimiento periódico de la residencia PERLA BLANCA 3, el 23 de febrero de 2026 se celebró una reunión en presencia de la presidenta, Doña Dominique BODART, del Sr. Carlos LOPEZ, responsable de obras dentro de la junta, y de Florian, representante de la empresa OLIMPIA.

A través del presente informe, deseamos informarles de las acciones realizadas y de las mejoras en curso y previstas.

Piscina interior – Deshumidificador

La reparación del deshumidificador de la piscina interior ya ha finalizado, permitiendo un funcionamiento óptimo de este espacio.

Seguridad de la puerta lado « caddies »

Con el fin de reforzar la seguridad, esta puerta podrá abrirse desde el interior sin llave, garantizando una evacuación conforme y segura.

Agradecemos sinceramente a un copropietario que se ofreció a instalar gratuitamente una manilla y una placa de protección que impide su apertura desde el exterior.

Asimismo, por razones de coherencia y practicidad, se sustituirán todos los cilindros de las puertas peatonales de la residencia, permitiendo su apertura con la llave actual.

Piscina interior – Anticipación y prevención

Con el fin de evitar cualquier interrupción del servicio, está prevista la compra de una bomba de repuesto. Esta medida preventiva garantizará la continuidad del funcionamiento de las instalaciones.

Optimización de la gestión de las piscinas

Se ha decidido proceder al vaciado de las piscinas no utilizadas según las temporadas. Esta medida permitirá:

- reducir el consumo de electricidad y productos,
- preservar la vida útil de los equipos,
- y facilitar las operaciones de control, mantenimiento y posibles trabajos.

Trabajos y mejoras programados

Se prevén varias intervenciones para mantener y valorizar la residencia:

- sustitución de las placas defectuosas en el techo de los aparcamientos,
- estudio de soluciones alternativas relativas a un posible proyecto de paneles solares,
- instalación de un reloj exterior cerca de la piscina exterior, así como de un reloj interior,
- estudio de la sustitución de los buzones, con el fin de mejorar la estética y la comodidad de uso.

Instalación de un buzón de sugerencias

En el marco de un enfoque participativo y de mejora continua de nuestra residencia, está prevista la instalación de un buzón de sugerencias.

Esto les permitirá transmitirnos por escrito sus ideas y propuestas que contribuyan a la mejora de la comunidad y de la calidad de vida en PERLA BLANCA 3.

También tienen la misma posibilidad a través del sitio web <https://perlablanca3.fr/>, sección « Contacto ».

Cada contribución será estudiada con la mayor atención por la junta.

Seguimos plenamente comprometidos con el mantenimiento, la seguridad y la valorización de su residencia, y les mantendremos informados de los próximos avances.

Atentamente,
La Presidenta