



PERLA BLANCA 3



BUREAU DU CONSEIL SYNDICAL
OFICINA DEL CONSEJO SINDICAL
Peñíscola · España

Péníscola,

Le 19 août 2026

Bonjour à toutes et à tous.

J'aimerais faire une mise au point sur la situation actuelle.

Je reçois de nombreux messages de mécontentement et je peux entendre que la vie des résidents soit passablement perturbée par les événements actuels.

Pour autant est-il nécessaire d'être aussi virulent alors même que tout ce que nous faisons est d'assurer le bon fonctionnement des installations afin justement de permettre à tout un chacun de vivre sereinement ?

Malheureusement on ne fait pas d'omelette sans casser d'œufs.

Nous avons constaté que l'adoucisseur d'eau ne fonctionnait plus, or il est un élément indispensable pour diminuer le calcaire dans l'eau que nous consommons. Pour ce faire il a fallu remplacer toute la plomberie qui était d'origine et complètement pourrie, qui pouvait se percer d'un jour à l'autre avec pour conséquence des fuites d'eau importantes... *il vaut mieux prévenir que guérir.*

Je vais faire amende honorable et reconnaître que peut-être la période n'était pas la plus propice..., mais si la rupture des tuyaux était intervenue en ce moment, la situation aurait été bien pire.

Concernant les pompes de relevage, il s'avère qu'en cette période d'occupation maximale de la résidence, la puissance des fusibles était insuffisante. Il a donc été procédé à une installation électrique en adéquation avec les pompes de relevage.

Concernant les interphones, la carte mère défectueuse a été changée et après avoir constaté que les câbles d'alimentation aux différents étages avaient été purement et simplement sectionnés, les professionnels les ont reconnectés permettant ainsi à la grande majorité des appareils de fonctionner à nouveau. Il reste quelques appartements qui ne sont pas en service, une recherche de panne va être faite au plus vite.

Concernant la piscine, nous déplorons les désagréments que vous avez pu connaître mais différents éléments sont à prendre en compte :

- Une chaleur excessive et exceptionnelle jamais subie auparavant.
- Une fréquentation inhabituelle.
- Une intervention d'une main étrangère qui à 3 reprises, à modifier le positionnement des manettes sur le circuit de filtration de l'eau...

Aujourd'hui le local piscine est fermé à clé et l'eau a retrouvé son état normal

Et suivant la loi des séries, hier 18 août, Les équipes d'Iberdrola sont intervenues. Ils ont coupé puis remis l'électricité... bémol, les fusibles de la wifi n'avaient pas été enclenchés d'où l'absence de wifi, solutionné avec l'intervention de Novatel.

En ce moment les critiques fusent de toutes parts, parfois clairement, souvent lors de discussions entre voisins...

Sachez que nous mettons tout en œuvre pour régler les situations d'urgences au mieux et au plus vite.

Depuis un certain temps je passe des heures à intervenir dans ce sens.

Je m'investis autant que possible pour le bien être de la résidence.

J'ai accepté le poste de président et je l'assume. Par contre contre je défie quiconque de faire ce que je fais, bénévolement je vous le rappelle.

Je n'attends pas de médaille ni de remerciement quelconque.

Par contre j'aimerais un peu plus d'indulgence de la part de mes détracteurs.... et je propose à toutes les personnes ayant à redire de prendre la place....

N'oubliez pas que la critique est facile mais l'art est difficile.

Bonne journée à tous

La présidente.