

COM. PROP. RESIDENCIAL PERLA BLANCA III

Par la présente, et suivant les instructions du Président, vous êtes convoqués à l'Assemblée Générale Ordinaire qui sera tenue par l'Assemblée des Propriétaires le samedi 1er février 2025 à 10h00 sur première convocation, et à 10h30 sur deuxième convocation, et qui se tiendra à 1) FEBRER ASESORES, Calle Pío XII, 4 BAJO ; 2) TÉLÉMATIQUEMENT (lien à la fin de la convocation) pour entendre les affaires et adopter les résolutions appropriées, conformément à ce qui suit :

ORDRE DU JOUR

- 1.-Lecture et approbation du procès-verbal précédent.
- 2.-État des comptes pour l'exercice 2024. Budget pour l'exercice 2025.
3. Élection du président.
4. Élection des vice-présidents.
5. Nomination de l'administrateur et du secrétaire.
6. Ratification de la nomination susmentionnée.
7. Mesures à prendre à l'égard des propriétaires endettés.
8. A la demande de la propriété 33, des solutions sont recherchées au problème de bruit de la climatisation de l'appartement 43, en précisant que la terrasse de cet appartement est fermée depuis 2002 et que l'arrêt du chauffage collectif en 2016 n'a pas laissé d'alternative.
9. A la demande de l'immeuble 33, pour ou contre le maintien de la climatisation de l'appartement 44.

Vous êtes prié(e) de vous présenter en personne et, si vous êtes dans l'impossibilité de le faire, vous pouvez accorder votre représentation en faveur de la personne que vous jugez appropriée, en signant le pouvoir qui figure au bas de cet avis.

Peñíscola, 21 janvier 2025

NOTE : Conformément aux dispositions de l'article 16-2º de la loi 8 du 6-4-99 portant réforme de la loi 49 du 21-7-60 sur la propriété horizontale, les propriétaires qui ont des factures impayées sont énumérés et sont avertis que l'article 15-2º prévoit qu'ils n'auront pas le droit de vote si, au début de l'assemblée, ils ne sont pas à jour dans le paiement de toutes les dettes et qu'ils n'ont pas contesté judiciairement ou procédé à la consignation judiciaire ou notariale de la somme due.

Inmueble	Deuda
APT.21	5.039,39
APT.32	6.451,47
APT.34	1.561,75
APT.36	2.689,00
APT.50	227,91
APT.61	346,27

APT.72	239,88
PK - 102	107,25
PK - 103	107,25
Total deuda	16.770,17

El Presidente,

Réunion du samedi 1er février 2025

AUTORISATION

Je donne procuration à _____ afin qu'il/elle puisse, en mon nom, assister à l'assemblée mentionnée dans la présente convocation et prendre les résolutions qu'il/elle jugera opportunes (nº de maison _____).

D/Dña. _____

D.N.I. nº _____

Signature (Indispensable)

CONNEXION TÉLÉMATIQUE:

Meeting ID : 389 921 629 245

Code d'accès : gh74xg2j

https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_NGUyNDc0NzEtZTM2Zi00Y2E3LTkyNGQ1MDE3YTM1MDM5MjA5%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%221238c236-ea3f-453a-acb7-7ae61c51b7a4%22%2c%22Oid%22%3a%22ca17738d-b082-45a0-a3ad-2aba8a099ad0%22%7d