



**Peñíscola, 20 de mayo de 2026**

Estimados copropietarios,

A raíz del informe del administrador elaborado tras la visita conjunta a la residencia del 15 de mayo de 2026, deseamos aportar algunas precisiones sobre varios puntos.

## **I – Limpieza y mantenimiento general**

Se ha puesto en marcha un programa de limpieza de las plantas con el fin de garantizar un mantenimiento regular y satisfactorio de cada rellano.

Florian tiene instrucciones de limpiar:

- los suelos;
- los muros bajos (partes horizontales y verticales);
- los rodapiés;
- las rejas.

El 18 de mayo de 2026 procedió a la limpieza de la 4.<sup>a</sup> planta. Continuará este programa al ritmo de un rellano por día.

## **II – Iluminación de las zonas comunes**

La bombilla situada en la 4.<sup>a</sup> planta, en el techo del hueco central que da a los distintos niveles, es actualmente inaccesible. Por ello, se ha decidido dejarla tal como está de momento.

Florian procederá a la sustitución de las bombillas defectuosas en las distintas plantas.

Con motivo de la próxima intervención de Carlos LOPEZ, prevista en unos quince días, se llevará a cabo una revisión general de las instalaciones comunes, tarea que corresponde a su ámbito de competencia. También se adoptarán las medidas necesarias para garantizar su seguridad.

## **V – Pintura y elementos comunes**

Es necesario reconocer que numerosos espacios y equipamientos de la residencia requieren importantes trabajos de renovación, especialmente en materia de pintura.

Algunos copropietarios han tomado la iniciativa de repintar varios elementos, como las columnas de los aparcamientos o algunas rejas. Les agradecemos sinceramente su implicación.

En lo que respecta a la planta baja, está previsto realizar una limpieza con Kärcher de los suelos y, eventualmente, de las paredes, al menos en las zonas accesibles.

## **VI – Jardinería**

El sistema de riego automático va a ser puesto de nuevo en funcionamiento.

Doce zonas de las áreas verdes se beneficiarán de este dispositivo.

Estos trabajos supondrán ciertamente un coste considerable; sin embargo, permitirán eliminar la intervención diaria de una persona.

A título informativo, se habían recibido dos presupuestos para el mantenimiento de los jardines:

- 1 755 € al mes;
- 2 200 € al mes.

La puesta en marcha del riego automático debería permitir una reducción significativa de los costes de mantenimiento. La instalación podría así amortizarse en dos o tres meses.

Por otro lado, debemos reunirnos con dos jardineros y estamos actualmente a la espera de sus presupuestos.

## **VII – Ruido de las bombas**

En primer lugar, se obstruirán las aberturas enrejadas situadas en las fachadas del local técnico que alberga las bombas.

Si esta solución resulta insuficiente, se estudiará el aislamiento acústico del techo.

**Nuestro objetivo es devolver a nuestra residencia todo su esplendor.**

Ello requiere la realización de varios trabajos que representan una inversión importante a corto plazo, pero imprescindible para obtener resultados duraderos y poner en valor nuestro entorno de vida a largo plazo.

Atentamente,

*La Presidenta*