



SUIVI DES INFILTRATIONS

Mise à jour le 24.02.2025

Localisation	Designation	Actions	Préconisations	Observations
Généralités	Fuites au droit des siphons suite à un défaut de liaison entre la membrane d'étanchéité et la canalisation d'évacuation.	Provisoirement, application d'hydrofuge de surface au droit du siphon	Dépose du siphon, dépose du revêtement carrelage, reprise de la liaison membrane / canalisation, repose siphon et travaux de finition	Modèle et devis en attente
	Pénétration d'eau par les cheminées de ventilation		Nettoyage des têtes. Application hydrofuge de masse. Traitement des fissures avec mortier étanche. Reprise des joints avec mortier étanche et pente vers l'extérieur. Mise en place d'une « chaussette » synthétique » et extensible de type filet sur la tête en renfort de la fonction pare-pluie.	Devis en attente
	Bouchement siphons		Remplacement de la grille du siphon par une crépine	
Local 1	Fuites sur canalisations en plafond	Canalisation au fond des bureaux : Test sur évacuation solarium appart 29 : RAS Vérification sur canalisation salle de bain Appart 16 : RAS Il semble que le problème vienne du coude en plafond du local qui paraît être partiellement bouché ; Remplacement du coude par une pièce en Té avec bouchon de visite	Démontage coude et remplacement par une pièce avec bouchon de visite Démarche à faire auprès de notre assurance pour prise en charge des travaux de réparation et de mise en place de tampons de visite	
		Canalisation dans local	Origine à trouver et intervention comme ci-dessus	

Appart 8	Chute du plafond dans le salon suite infiltration provenant du 15	Appartement 15. Il semble que l'eau soit rentrée par les seuils de la terrasse.	Réfection étanchéité de plinthes sur façade et des seuils. Remplacement de la grille du siphon par une crépine.	Devis en attente
Appart 12	Traces en plafond	Il semble que le problème provienne des siphons des terrasses du 15	Voir traitement siphon généralités	Action provisoire exécutée par le propriétaire du 15
Appart 15	Traces d'humidité	Défauts d'étanchéité au droit des siphons	Voir traitement siphon generalités	Action provisoire réalisée par le propriétaire
		Pénétrations d'eau par la tête de cheminée	Voir traitement cheminées généralités	Devis en attent
Appart 20	Traces dans le salon	Défaut d'étanchéité au droit du siphon de la terrasse du 24 a vérifier. En attente remise clés propriétaire.	Voir généralités	
Appart 24	Traces dans le salon au droit du poteau d'angle de la façade	Recherche à faire appart 29 : Extension salon Terrasse extension salon		
Appart 27	Traces multiples	Nécessité d'effectuer une visite approfondie conformément aux termes de mon mail du 10.02.2025		A ce jour plusieurs demandes de visite restées sans suite
Appart 28	Solarium	Naissance souche présentant des défauts d'étanchéité.	Démolition complète, contrôle et réfection complète, y compris reprise d'étanchéité et finitions Surveiller incidences travaux du 27 sur l'étanchéité des murets mitoyens	Devis en attente
	Traces dans escalier accès solarium	Etanchéité de l'ensemble de la couverture, Terrasson, Tuiles, et relevés	Nettoyage complet.	

			Passer en deux couches d'un revêtement résine, couleur blanche, sur terrasson, tuiles, relevés, compris tête et retombées de ces relevés. Traitement châssis escalier Nettoyage et hydrofuge appui en pierre. Reprise étanchéité des joints	
	Traces plafond WC niveau 1	Origine Naissance souche présentant des défauts d'étanchéité sur solarium appart 29	Démolition complète, contrôle et réfection complète, y compris reprise d'étanchéité et finitions	Travaux réalisés compte tenu de l'urgence
	Traces chambre 4	Origine, poutre horizontale en façade	Nettoyage complet. Passer en deux couches d'un revêtement résine, couleur blanche, compris relevé en façade et joues	Devis en attente
	Traces châssis chambre 3		Nettoyage et hydrofuge appui en pierre. Reprise étanchéité des joints	
	Fissure horizontale extérieure au-dessus porte accès terrasse chambre 3		Ouverture Reprise avec mortier étanche fibré Reprise finition	
	Terrasse chambre 2		Reprise étanchéité plinthes au droit porte fenêtre	
	Traces en plafond cuisine : salle à manger	Nécessité d'ouvrir le plafond pour visualiser le problème		
Appart 38 / 40	Traces angle sur terrasse	Voir les terrasses de l'appartement 72 et notamment les siphons		
Appart 42	Traces en plafond vers porte fenêtre	L'origine paraît être un défaut d'étanchéité des cheminées de ventilation en terrasse de l'appartement 73	Voir généralités sur cheminées de ventilation et traitement des fissures périphériques	Devis en attente
Appart 44	Traces dans la chambre	Voir terrasse du 67		
Appart 51	Traces au droit du châssis	Travaux réalisés par le propriétaire lors de la fermeture de la terrasse	Ne concerne pas la copropriété	
Appart 54	Traces en plafond vers porte fenêtre	L'origine paraît être un défaut d'étanchéité des cheminées de ventilation en terrasse de l'appartement 73	Voir généralités sur cheminées de ventilation et traitement des fissures périphériques	Devis en attente

Appart 58	Traces en plafond de la douche	L'origine parait liée avec l'appartement du dessus le 68	Déclaration assurances a faire par les propriétaires concernés	
Appart 66	Traces plafond chambre	Voir origine terrasse appartement 73 ?		
Appart 67	Traces plafond / mur à coté baie vitrée	Recherche à faire sur terrasse 76		
Appart 71	Traces plafond chambre	Recherche à faire sur terrasse 79		
Appart 72	Traces plafond chambre	Possibilité pénétrations au droit du joint de dilatation	Traiter joint de dilatation sur terrasse 80	
Appart 76	Traces en plafond salon et entrée	Origine terrasse 78, recherche en cours	Travaux de réfection étanchéité en terrasse du 78 et travaux de réfection en plafond du 76 pris en charge par le propriétaire du 78	
Appart 78			Travaux de réfection étanchéité et travaux de réfection intérieure assurés par le propriétaire	
Appart 79	Traces plafond chambre	Recherche origine sur terrasse 78	Travaux de réfection étanchéité en terrasse du 78 et travaux de réfection en plafond du 76 pris en charge par le propriétaire du 79	
Appart 80	Traces plafond du salon	Possibilité pénétrations au droit du joint de dilatation	Traiter joint de dilatation entre le 80 et le 13	