

MONITOREO DE FUGAS

Actualizado el 24.02.2025

Localización	Designación	Acciones	Recomendaciones	Comentarios
General	Fugas en las trampas debido a un defecto en la conexión entre la membrana impermeabilizante y la tubería de drenaje.	Provisionalmente, aplicación de repelente de agua superficial al nivel del sifón	Retirada del sifón, retirada del revestimiento de baldosas, reanudación de la conexión entre membrana/tubería, instalación del sifón y trabajos de acabado	Modelo y Cotización en espera
	Entrada de agua a través de chimeneas de ventilación		Limpieza de cabezas. Aplicación masiva de repelente al agua. Tratamiento de grietas con mortero impermeable. Reparación de las juntas con mortero impermeable y pendiente al exterior. Instalación de un "calcetín" sintético y elástico tipo red en la cabeza para reforzar la función de protección contra la lluvia.	Cotización en espera
	Taponamiento de sifones		Sustitución de la rejilla del sifón por un colador	
Local 1	Fugas en las tuberías del techo	Tuberías en la parte trasera de las oficinas: Prueba en el apartamento solárium de evacuación 29: RAS Comprobación de la tubería del baño Appart 16: RAS Parece que el problema proviene de la curva en el techo de la habitación que parece estar parcialmente bloqueada; Sustitución del codo por una pieza en T con tapón de inspección	Desmontaje y sustitución del codo por un monopieza con tapón de inspección Trámite a seguir con nuestra compañía de seguros para cubrir los trabajos de reparación y la instalación de topes de inspección	
		Tubería en la habitación	Origen a encontrar e intervención como arriba	

Apartamento 8	Caída del techo de la sala de estar tras la infiltración del 15	Apartamento 15. Parece que el agua entró por los umbrales de la terraza.	Impermeabilización de rodapiés en fachada y umbrales. Sustitución de la rejilla de sifón por un colador.	Cotización en espera
Apartamento 12	Rastros en el techo	Parece que el problema viene de los sifones de las terrazas del 15	Ver tratamiento con sifón general	Medida provisional ejecutada por el propietario del 15
Apartamento 15	Rastros de humedad	Fugas en las trampas	Ver tratamiento general con sifón	Medidas provisionales del propietario
		Penetraciones de agua a través de la cabeza de la chimenea	Ver tratamiento de chimeneas general	Cotización en espera
Apartamento 20	Rastros en la sala de estar	Falta de impermeabilización a nivel del sifón de la terraza de la 24 a revisar. A la espera de la entrega de la llave del propietario.	Ver general	
Apartamento 24	Trazos en la sala de estar a la derecha del poste de la esquina de la fachada	Buscando hacer apartamento 29: Ampliación de la sala de estar Ampliación de la terraza salón		
Apartamento 27	Múltiples trazas	Necesidad de realizar una visita en profundidad de acuerdo con los términos de mi correo electrónico del 10.02.2025		Hasta la fecha, varias solicitudes de visitas no han sido atendidas
Apartamento 28	Solarium	Nacimiento de una cepa con fugas.	Demolición completa, inspección y reparación completa, incluyendo impermeabilización y acabado Vigilar el impacto de la obra del 27 en la impermeabilización de las medianeras	Cotizaciones en espera

	Huellas en la escalera de acceso al solárium	Impermeabilización de toda la cubierta, terrasuelo, tejas y topografías	Limpieza completa. Pasa en dos capas de una capa de resina, de color blanco, sobre terraza, baldosas, alizados, incluyendo la cabeza y la caída de estos levantamientos.	
		Tratamiento de la estructura de la escalera	Limpieza y soporte de piedras repelentes al agua. Sellado de juntas	
	Rastros del techo del WC nivel 1	Origen Nacimiento de una cepa con defectos de impermeabilización en el apartamento solárium 29	Demolición completa, inspección y reparación completa, incluyendo impermeabilización y acabado	Trabajos realizados en vista de la urgencia
	Pista sala 4	Viga horizontal original en la fachada	Limpieza completa. Pasa en dos capas de un recubrimiento de resina, de color blanco, incluidos los paneles frontales y laterales en relieve	Cotizaciones en espera
	Cámara de chasis Traces 3		Limpieza y soporte de piedras repelentes al agua. Sellado de juntas	
	Grieta horizontal exterior sobre la puerta de acceso a la terraza, dormitorio 3		Abertura Reanudación con mortero impermeable reforzado con fibras Acabado	
	Terraza dormitorio 2		Impermeabilización de rodapiés a la derecha de la ventana francesa	
	Huellas en el techo cocina: comedor	Necesidad de abrir el techo para visualizar el problema		
Apartamento 38 / 40	Trazos de esquina en terraza	Ver las terrazas del apartamento 72 y en particular los sifones		
Apartamento 42	Trazos en el techo hacia la ventana francesa	El origen parece ser una fuga en la hermeticidad de las chimeneas de ventilación de la terraza del apartamento 73	Ver información general sobre chimeneas de ventilación y tratamiento de grietas periféricas	Cotizaciones pendientes
Apartamento 44	Rastros en la habitación	Ver terraza de 67		
Apartamento 51	Trazos a la derecha del chasis	Trabajos realizados por el propietario cuando la terraza está cerrada	No se refiere a la copropiedad	

Apartamento 54	Trazos en el techo hacia la ventana francesa	El origen parece ser una fuga en la hermeticidad de las chimeneas de ventilación de la terraza del apartamento 73	Ver información general sobre chimeneas de ventilación y tratamiento de grietas periféricas	Cotizaciones pendientes
Apartamento 58	Rastros en el techo de la ducha	El origen parece estar ligado al apartamento por encima de la 68	Declaración de seguro que deben hacer los propietarios interesados	
Apartamento 66	Rastros del techo del dormitorio	¿Ver origen terraza apartamento 73?		
Apartamento 67	Rastros de techo / pared junto al ventanal	Buscando una terraza 76		
Apartamento 71	Rastros del techo del dormitorio	Buscar para hacer en terrace 79		
Apartamento 72	Rastros del techo del dormitorio	Posibilidad de penetraciones en la derecha de la junta de dilatación	Tratamiento de juntas de dilatación en terraza 80	
Apartamento 76	Rastros en los techos de la sala de estar y de la entrada	Terraza Origin 78, investigación en curso	Trabajos de impermeabilización en la terraza de 78 y trabajos de reparación del techo en 76 a cargo del propietario de 78	
Apartamento 78			Trabajos de impermeabilización y reparación interior realizados por el propietario	
Apartamento 79	Rastros del techo del dormitorio	Buscar origen en terraza 78	Trabajos de impermeabilización en la terraza de 78 y trabajos de reparación de techos en 76 cubiertos por el propietario de 79	
Apartamento 80	Rastros del techo de la sala de estar	Posibilidad de penetraciones en la derecha de la junta de dilatación	Tratar la junta de dilatación entre 80 y 13	