

PROCÈS-VERBAL DE L'ASSEMBLÉE GÉNÉRALE EXTRAORDINAIRE DES PROPRIÉTAIRES TENUE LE 20-09-2023

Le 20-09-2023, à 14 heures, sur deuxième convocation, dans les bureaux de l'Administration (c/. Pio XII, 4-Bajo de Benicarló), l'Assemblée des propriétaires de la Communauté de propriétaires Residencial Perla Blanca III de Peñíscola, légalement convoquée par le Président, avec les propriétaires suivants présents (P) ou représentés (R) :

Nom et prénom	Logement	% coefficient	P o R
Manuel Antonio Rodriguez Perez	Apto 7	1,23%	R
Daniel Cicot	Apto 9; Pk61; 97	1,83%	R
Patrice Duret	Apto 10; Pk 36; 106	1,45%	R
Guy Rebiere	Apto 12; Pk 54	1,55%	
Catherine Riviere	Apto 15; 43; Pk 25; 30; 31: 63	3,02%	P
Jean Pierre Couvaud	Apto 16; Pk 6;7	1,63%	P
Jose Carlos Lopez Sueiro	Apto 18	1,34%	R
Jose Solera Martinez	Apto 19; Pk 68	1,64%	P
Fabrice Gury	Apto 23; Pk 24; 107	1,50%	R
Patrick Dins	Apto 26	1,63%	R
Jose Manuel Fernandez Roman	Apto 27; Pk 26; 28	3,25%	P
Henri Claude Perret	Apto 29	1,91%	P
Adrien Vidalon	Apto 31	0,90%	R
Georges Joseph Bassement Guy	Apto 38; Pk 9; 101	0,90%	R
Jean Pierre Godeua	Apto 46; Pk 5	0,84%	P
Pablo Remirez Marzo	Apto 52	0,88%	P
Christian Louvigne	Apto 54; Pk 4	1,08%	P
Declan James O'Connor	Apto 68; 73; Pk 39; 58	3,04%	R
Marcel Geffard	Apto 70	0,78%	P
Alain James	Apto 78; Pk 16	2,44%	P
Micuel Escobar Antoine Claude	Apto 79	0,94%	P
Micheline Gilbert	Apto 80; Pk 48	1,71%	P



Departamento de Administración de Fincas

C/. Pio XII, nº 4 -1º

12.580 -Benicarló (Castellón)

www.febrerfincas.com

Teléfono: 964471462 WhatsApp: 621381669

Cette participation représente 35,94 % du taux de participation de l'ensemble de la Communauté.

et avec l'ordre du jour suivant :

- 1 - ACCEPTATION DU BUDGET DE L'ADMINISTRATEUR DES BIENS DE FEBRER ASESORES.**
- 2. AUTORISATION À L'ADMINISTRATEUR DE DISPOSER D'UNE SIGNATURE INDISTINCTE AVEC LE PRÉSIDENT SUR LE COMPTE BANCAIRE DE LA COMMUNAUTÉ, AINSI QUE DE L'ACCÈS À LA BANQUE ÉLECTRONIQUE.**
- 3. AUTORISATION À L'ADMINISTRATEUR DE BIENS, CARLOS FEBRER ROIG, D'EFFECTUER LES DÉMARCHES NÉCESSAIRES ET OPPORTUNES POUR OBTENIR LA SIGNATURE ÉLECTRONIQUE DE LA COMMUNAUTÉ ET GÉRER SES NOTIFICATIONS ÉLECTRONIQUES OBLIGATOIRES. CELA SE FAIT PAR L'INTERMÉDIAIRE DE CAFIRMA (PAR LE BIAIS D'UN ACCORD AVEC LES ASSOCIATIONS D'ADMINISTRATEURS DE BIENS).**
- 4.- DEMANDES ET QUESTIONS**

Conformément aux dispositions de la loi horizontale sur la propriété, les propriétaires qui ne sont pas à jour de leurs contributions aux dépenses de la communauté sont les suivants :

Recettes et acomptes impayés au 31/08/2023 (fournis par l'administrateur précédent) -
Nous n'avons pas accès à la banque et ne savons donc pas si des dettes ont été régularisées.

RELACION DE RECIBOS PENDIENTES DE COBRO					
Desde 01/01/1900 hasta 31/08/2023 a fecha de 31/08/2023					
Código Propiedad	Nombre	Fecha	Concepto	Importe Fac	Deuda
0060 PERLA BLANCA III					
000001	APT. 1	LETOURNEL, JEAN	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	464,77	30,00
			Cobro parcial	-464,77	
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		30,00
			Total		30,00
000005	APT. 5	CAROLINE MARIE MAUPETIT NADAL	01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	545,73	575,73
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		575,73
			Total		575,73
000008	APT. 8	PITOT, PATRICK	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-135,89	-60,31
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	93,58	
			Deuda:		-60,31
			Total		-60,31
000013	APT. 13	BINET-AIDARA, FRANÇOISE	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	662,17	662,17
			Entregas a cuenta	-1.797,82	-1.797,82
			Deuda:		-1.135,65
			Total		-1.135,65
000014	APT. 14	VIGO, DENIS	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-385,49	-403,49
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Deuda:		-403,49
			Total		-403,49
000015	APT. 15	ESPINOSA, MANUEL	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	487,26	487,26
			Entregas a cuenta	-97,45	-97,45
			Deuda:		389,81
			Total		389,81
000020	APT. 20	GACHASSIN, RENE	Entregas a cuenta	-548,65	-548,65
			Deuda:		-548,65
			Total		-548,65
000021	APT. 21	VANDENBERGHE, LEON	01/02/2015 REGULARIZACION	-62,07	-62,07
			06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-24,19	-42,19
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	448,28	478,28
			Gastos devolución	30,00	
			30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-413,79	-413,79
			01/01/2023 REGULARIZACION	-103,45	241,38
			CUOTA TRIMESTRAL	344,83	344,83
			01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	344,83	344,83
			01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	344,83	374,83
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		3.312,67
			Total		3.312,67
000022	APT. 22	CRÉSPÓ DOMÍNGUEZ, IRÈNE	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-352,81	-370,81
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Deuda:		-370,81
			Total		-370,81
000024	APT. 24	LE CAER, ERIC	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-124,65	-142,65
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			01/01/2020 CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
			01/10/2020 CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
			01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
			01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	432,04	462,04
			Gastos devolución	30,00	
			30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-398,80	-398,80
			01/01/2023 REGULARIZACION	-99,70	232,64
			CUOTA TRIMESTRAL	332,34	332,34
			01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	332,34	332,34
			Deuda:		1.871,69
			Total		1.871,69
000026	APT. 26	DINS, PATRICK	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-196,91	-84,58
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	130,33	
			Deuda:		-84,58
			Total		-84,58
000027	APT. 27	JOSE MANUEL FERNANDEZ ROMAN	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	812,10	842,10
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		842,10
			Total		842,10

000032	APT. 32	** DIOP, DANIEL	20/04/2013 CALEFACC. / AIRE ACON	592,25	606,37
			MANTENIMIENTO CONTADOR	50,00	
			Cobro parcial	-38,95	
			Gastos devolución	3,07	
			01/07/2013 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			15/07/2013 CUOTA OCTUBRE	37,50	37,50
			30/08/2013 CUOTA SEPTIEMBRE	58,69	83,69
			CUOTA OCTUBRE	25,00	
			01/10/2013 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/01/2014 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			15/03/2014 CALEFACC. / AIRE ACON	100,50	100,50
			01/04/2014 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/07/2014 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/10/2014 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			28/10/2014 CONSUMO AGUA 2.000	30,00	30,00
			15/11/2014 CALEFACC. / AIRE ACON	100,50	100,50
			01/01/2015 CUOTA TRIMESTRAL	250,95	269,62
			DERRAMA OBRAS	18,67	
			01/02/2015 REGULARIZACION	-37,33	-37,33
			01/04/2015 CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			01/07/2015 CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			01/10/2015 CUOTA TRIMESTRAL	232,29	232,29
			15/12/2015 PROVISION DE FONDOS	91,25	91,25
			01/01/2016 CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			01/04/2016 CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			01/07/2016 CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			15/07/2016 MANTENIMIENTO CONTADOR	30,00	30,00
			01/10/2016 CUOTA TRIMESTRAL	306,95	306,95
			10/12/2016 MANTENIMIENTO CONTADOR	18,00	18,00
000032	APT. 32	** DIOP, DANIEL	06/02/2017 MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	-18,00
			01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	269,62	269,62
			30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-248,88	-248,88
			01/01/2023 REGULARIZACION	-62,22	145,18
			CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
			01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
			01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	207,40	207,40
			Deuda:		6.244,07
			Total		6.244,07
000035	APT. 35	GORDON, DONALD	30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-293,85	-293,85
			Entregas a cuenta	-612,46	-612,46
			Deuda:		-906,31
			Total		-906,31
000036	APT. 36	LEITIZIA, ODE	01/04/2017 CUOTA TRIMESTRAL	258,87	34,34
			Cobro parcial	-224,53	
			01/07/2017 CUOTA TRIMESTRAL	258,87	258,87
			01/10/2017 CUOTA TRIMESTRAL	258,87	258,87
			01/01/2018 CUOTA TRIMESTRAL	258,87	261,29
			Gastos devolución	2,42	
			01/10/2019 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/04/2020 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/01/2021 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	240,38	270,38
			Gastos devolución	30,00	
			30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-221,89	-221,89
			01/01/2023 REGULARIZACION	-55,47	129,44
			CUOTA TRIMESTRAL	184,91	184,91
			01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	184,91	184,91
			01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	184,91	214,91
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		3.283,78
			Total		3.283,78
000039	APT. 39	ALEJANDRO FORT ASENSI	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	234,88	264,88
			Gastos devolución	30,00	
			Deuda:		264,88
			Total		264,88
000042	APT. 42	CUMONT, HERVE	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-201,40	-203,82
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	15,58	
			Deuda:		-203,82
			Total		-203,82
000042	APT. 42	CUMONT, HERVE	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-201,40	-203,82
			MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
			Cobro parcial	15,58	
			Deuda:		-203,82
			Total		-203,82
000043	APT. 43	ESPINOSA, MANUEL	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	267,37	267,37
			Entregas a cuenta	-53,47	-53,47
			Deuda:		213,90
			Total		213,90
000045	APT. 45	DENIS LE PELLEY	01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	272,86	0,20

000045	APT. 45	DENIS LE PELLEY	01/10/2022	Cobro parcial	-302,66	0,20
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		0,20
				Total:		0,20
000047	APT. 47	LLORACH, ANA	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	187,41	187,41
				Deuda:		187,41
				Total:		187,41
000050	APT. 50	EKAITZ GARCÍA OCHOA DE ZUAZOLA	01/07/2022	CUOTA TRIMESTRAL	321,59	351,59
				Gastos devolución	30,00	
			30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-296,85	-296,85
			01/01/2023	REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-74,21	173,17
				Deuda:	247,38	
				Total:		227,91
				Total:		227,91
000052	APT. 52	PABLO REMÍREZ MARZO	01/02/2015	REGULARIZACIÓN	-39,58	-39,58
			06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-155,26	-173,26
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-212,84
				Total:		-212,84
000054	APT. 54	LOUVIGNE, CHRISTIAN	01/07/2023	CUOTA TRIMESTRAL	269,87	269,87
				Gastos devolución	30,00	
				Deuda:		299,87
				Total:		299,87
000056	APT. 56	RUBIO, FRANCISCO	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-112,83	-61,27
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Cobro parcial	69,56	
				Deuda:		-61,27
				Total:		-61,27
000057	APT. 57	ALVAREZ SANCHIS, WIFREDO	06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-219,49	-237,49
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-275,86
			30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-275,86	-275,86
			01/01/2023	REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-68,96	160,93
				Deuda:	229,89	
			01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	229,89	229,89
				Deuda:		-122,53
				Total:		-122,53
000061	APT. 61	VAUDREL, PATRICK	01/02/2015	REGULARIZACIÓN	-43,18	-43,18
			06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-192,24	-210,24
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-287,86
			30/12/2022	LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-287,86	-287,86
			01/01/2023	REGULARIZACION CUOTA TRIMESTRAL	-71,97	167,91
				Deuda:	239,88	
			01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				Deuda:		-133,49
				Total:		-133,49
000062	APT. 62	AZNAR, ELENA	01/02/2015	REGULARIZACIÓN	-42,28	-42,28
			06/02/2017	CALEFACC. / AIRE ACON	-185,18	-203,18
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-245,46
				Total:		-245,46
000068	APT. 68	O'CONNOR, DECLAN JAMES	01/04/2023	CUOTA TRIMESTRAL	252,38	126,20
				Cobro parcial	-126,18	
				Deuda:		126,20
000073	APT. 73	O'CONNOR, DECLAN JAMES	01/02/2015	REGULARIZACION	-91,30	-91,30

000073	APT. 73	O'CONNOR, DECLAN JAMES	[AS]	06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-1.513,54	-1.531,54
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				01/04/2019 CUOTA TRIMESTRAL	659,42	659,42
				Gastos devolución	30,00	
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	507,25	253,63
				Cobro parcial	-253,62	
				Deuda:		-679,79
000074	APT. 74	O'CONNOR, DECLAN JAMES	[AS]	06/02/2017 MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	-18,00
				Deuda:		-18,00
				Total		-571,59
000069	APT. 69	MARTIEL, ROLAND		06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-180,09	-110,10
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Cobro parcial	87,99	
				Deuda:		-110,10
				Total		-110,10
000070	APT. 70	GEFFARD, MARCEL		01/02/2015 REGULARIZACION	-35,08	-35,08
				06/02/2017 CALEFACC. / AIRE ACON	-179,24	-197,24
				MANTENIMIENTO CONTADOR	-18,00	
				Deuda:		-232,32
				Total		-232,32
000072	APT. 72	DELANGE, MIREILLE		30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-287,86	-287,86
				01/01/2023 REGULARIZACION	-71,97	167,91
				CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	239,88	239,88
				Deuda:		359,81
				Total		359,81
000075	APT. 75	CLAUDE PINSON		01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	294,85	324,85
				Gastos devolución	30,00	
				Entregas a cuenta	-0,27	-0,27
				Deuda:		324,58
				Total		324,58
000076	APT. 76	JAMES, ALAIN		01/01/2023 REGULARIZACION	-182,90	426,80
				CUOTA TRIMESTRAL	609,70	
				Deuda:		426,80
				Total		426,80
000081	LOCAL	SABADELL REAL ESTATE DEVELOPMENT, S.L		01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	480,76	480,76
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-443,78	-443,78
				01/01/2023 REGULARIZACION	-110,94	258,88
				CUOTA TRIMESTRAL	369,82	369,82
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	369,82	369,82
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	369,82	369,82
				Deuda:		3.439,30
				Total		3.439,30
000183	PK-102	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-9,00	-9,00
				01/01/2023 REGULARIZACION	-2,25	5,25
				CUOTA TRIMESTRAL	7,50	
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				Deuda:		69,75
000183	PK-102	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				Deuda:		69,75
000184	PK-103	RIOSOLEIL, S.L.	[AS]	01/07/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2021 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/01/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/04/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/07/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				01/10/2022 CUOTA TRIMESTRAL	9,75	9,75
				30/12/2022 LIQUIDACION DEL EJERCICIO	-9,00	-9,00
				01/01/2023 REGULARIZACION	-2,25	5,25
				CUOTA TRIMESTRAL	7,50	
				01/04/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				01/07/2023 CUOTA TRIMESTRAL	7,50	7,50
				Deuda:		69,75
				Total		139,50
				Deuda entidad:		17.030,79
				Total Deuda :		17.030,79

1.-ACCEPTION DU BUDGET DE L'ADMINISTRATION DE FEBRER ASESORES.

Carlos Febrer Roig, en tant que représentant de la société Organización Administrativa Febrer, SLP, prend la parole pour commenter le budget présenté, ainsi que le personnel du département et les services qu'il fournit. Le contrat de l'administrateur de biens agréé, Carlos Febrer Roig, au nom de la société Organización Administrativa Febrer, S.L.P., est approuvé à l'unanimité.

2 - AUTORISATION POUR L'ADMINISTRATEUR D'AVOIR UNE SIGNATURE CONJOINTE AVEC LE PRÉSIDENT SUR LE COMPTE BANCAIRE DE LA COMMUNAUTÉ, AINSI QUE L'ACCÈS À LA BANQUE ÉLECTRONIQUE.

Le nouvel administrateur, Carlos Febrer Roig, est approuvé à l'unanimité et autorisé à signer conjointement avec le Président de la Communauté. Il est également autorisé à l'unanimité à utiliser le système bancaire électronique du compte bancaire de la Communauté.

3.-AUTORISATION A L'ADMINISTRATEUR ENREGISTRE, CARLOS FEBRER ROIG, D'EFFECTUER LES PROCEDURES NECESSAIRES ET OPPORTUNES POUR OBTENIR LA SIGNATURE ELECTRONIQUE DE LA COMMUNAUTE ET POUR GERER SES NOTIFICATIONS ELECTRONIQUES OBLIGATOIRES. CELA SE FAIT PAR L'INTERMÉDIAIRE DE CAFIRMA (EN ACCORD AVEC LES ASSOCIATIONS D'ADMINISTRATEURS DE BIENS).

Les participants adoptent à l'unanimité la résolution suivante :

"L'Assemblée des propriétaires nomme expressément comme son représentant légal devant l'Administration et lui confère une procuration aussi large que le permet la loi, le secrétaire-administrateur de la propriété, M. Carlos Febrer Roig, avec le numéro NIF 20474131Z, afin qu'il puisse, au nom de la Communauté des propriétaires CP Perla Blanca III de Peñíscola, avec le numéro CIF H125903786 :

- Se présenter devant l'Agence nationale d'administration fiscale ou devant d'autres bureaux d'enregistrement délégués d'organismes, agences ou entités exerçant des fonctions publiques, ainsi que devant les bureaux ou registres désignés par les prestataires de services de certification, afin de fournir la documentation et de signer tous les documents nécessaires à l'obtention du certificat d'utilisateur pour les relations avec l'administration.
- Demander, télécharger, installer, renouveler, suspendre, révoquer et utiliser tout certificat de signature électronique délivré par la Fábrica Nacional de Moneda y Timbre de la Real Casa de la Moneda ou par d'autres prestataires de services de certification, ainsi que tout autre certificat pouvant survenir ultérieurement, conformément à l'état de l'art.
- Utiliser son propre certificat électronique ou, à défaut, le certificat numérique de la communauté elle-même, pour effectuer toutes les procédures et actions par voie télématique au siège électronique de l'Agence d'État de l'Administration générale de l'État, des Communautés autonomes, des entités locales, des organismes publics et de toute autre entité de l'Administration.

4.-DEMANDES ET QUESTIONS

Il n'y a pas de demandes ni de questions

L'ordre du jour étant épuisé, la séance est levée à 15 h 09.

LE PRÉSIDENT

LE SECRÉTAIRE