

ASEGURADOR**Reale Seguros Generales, S.A.**

Principe De Vergara, 125 / 28002 Madrid

CERTIFICA QUE**CDAD DE PROPIETARIOS PERLA BLANCA III , con CIF H12590386, ha contratado, con fecha de efecto 14/10/2024 la póliza de seguro del producto indicado más arriba para el riesgo ubicado en:****Domicilio:** CL NORUEGA 18**Población:** 12598 - PEÑISCOLA (CASTELLON)**FECHA DEL EFECTO DEL SEGURO Y DURACIÓN****Efecto:** 14 horas del 14/10/2024**Duración del Seguro:** ANUAL RENOVABLE**Vencimiento:** 14 horas del 14/10/2025**ASEGURADO****Nombre y Apellidos:** CDAD DE PROPIETARIOS PERLA BLANCA III , **NIF/CIF:** H12590386**Domicilio:** CL NORUEGA 18**Población:** PEÑISCOLA (CASTELLON) **C.P.:** 12598**Teléfono:** 964471462

DESCRIPCIÓN DEL RIESGO

Situación del Riesgo

Situación: CL NORUEGA, 18 PEÑISCOLA (CASTELLON)
 Código Postal: 12598
 Ubicación: NUCLEO URBANO

Descripción del Riesgo .

Año de Construcción:	2002	Año Reforma total conducciones de agua comunes o generales:	
Total plantas (incluido sótanos):	5	Número de sótanos:	1
		Total viviendas, oficinas y locales:	79

Superficies (M2 construidos)

- Viviendas (pisos):	9.232	- Garajes privados:	1.133
- Viviendas unifamiliares:	0	- Trasteros:	0
- Oficinas:	0	- Discotecas, bingos, cines, teatros, salas de fiesta o similares:	0
- Locales comerciales:	263	- Instalaciones deportivas, recreativas o culturales:	0
		- Jardines y arboleda:	2.932

Otras Características del Riesgo

Propiedad única:	NO	
Mancomunidad de comunidades:	NO	
Clase Construcción:	Sólida	
Ocupación:	Igual o mayor 50%	
Apartahotel y/o Alquileres turísticos:	NO	
Edificación histórica o artística:	NO	
Existen piscinas:	SI	Situación en el ático: NO
Superficie de Lunas:	Menor o igual 40%	
Agravaciones del riesgo:	NO	
Garajes Excluidos:	NO	
Empleados (RC patronal y Accidentes):		

Medidas de Protección contra Robo

Zonas comunes cerradas y con acceso controlado:	NO
Vigilancia permanente con empresa de seguridad:	NO

SUMAS ASEGURADAS

CONTINENTE VALOR TOTAL	9.042.337 €
CONTENIDO COMUNITARIO:	7.000 €

GARANTIAS CONTRATADAS

	CONTINENTE	CONTENIDO Comunitario
INCENDIO Y COMPLEMENTARIOS:	9.042.337 €	7.000 €
- Incendio		
- Explosión, autoexplosión, implosión		
- Caída del rayo		
- Gastos		
- Gastos de demolición y desescombro		
- Gastos aplicación de medidas adoptadas por la Autoridad		
- Gastos de Salvamento		
EXTENSIÓN DE GARANTÍAS:	9.042.337 €	7.000 €
- Lluvia, viento, pedrisco y nieve		
- Inundación		
- Humo		
- Impacto		
- Derrame accidental de líquidos		
- Derrame o escape accidental de instalaciones Automáticas de extinción de incendios		
- Gastos de desembarre y extracción de lodos		
- Acciones tumultuarias y huelgas		
- Actos vandálicos o malintencionados		
GASTOS PERITACIÓN SINIESTROS AMPARADOS POR EL CONSORCIO DE COMPENSACION DE SEGUROS	Incluido	
REPOSICIÓN DE DOCUMENTOS (PRIMER RIESGO)	1.200 €	
DAÑOS ELÉCTRICOS A ELEMENTOS COMUNES	9.042.337 €	7.000 €
ROTURAS DE ELEMENTOS COMUNES	9.042.337 €	7.000 €
ROBO, DAÑOS POR ROBO, EXPOLIACIÓN, HURTO A ELEMENTOS COMUNES		
- Daños al Continente por Robo o intento	9.042.337 €	
- De cerraduras y llaves (primer riesgo)	600 €	
- Contenido comunitario		7.000 €
- Hurto (primer riesgo)		150 €
RUINA TOTAL	9.042.337 €	
DAÑOS POR AGUA DE LOS ELEMENTOS COMUNES	9.042.337 €	7.000 €
- Gastos de localización y cerramiento	Incluido	
- Gastos para el desatasco de conducciones comunitarias, aunque no haya causado daños	Hasta 600 € por acción de desatasco.	
- Reparación y/o sustitución (primer riesgo)	Hasta 750 €	
- Reparación y sustitución de tubería vista sin que haya causado daños	Hasta 300 €	
- Exceso de consumo de agua	Hasta 2.000€/ siniestro/año	
- Heladas	Excluido	
INHABITABILIDAD DEL EDIFICIO O PÉRDIDA DE ALQUILERES	Hasta 12 meses, máximo 300.000€/ siniestro/año	
- Alojamiento en hotel	Hasta 10 días, máximo 15.000 €	
- Alquiler de vivienda, local o garaje.	Hasta 12 Meses, Máximo 6.000 € / vivienda local o garaje.	
DAÑOS ESTÉTICOS DE ELEMENTOS COMUNES (PRIMER RIESGO)	3.000 €	
ROTURAS DE ELEMENTOS PRIVATIVOS	9.042.337 €	
DAÑOS POR AGUA DE LOS ELEMENTOS PRIVATIVOS	9.042.337 €	
- Gastos de localización y cerramiento	Incluido	
- Reparación y/o sustitución (primer riesgo)	Hasta 750 €	
- Heladas	Excluido	

GARANTIAS CONTRATADAS

	CONTINENTE	CONTENIDO Comunitario
DAÑOS ESTÉTICOS DE ELEMENTOS PRIVATIVOS (PRIMER RIESGO)	3.000 €	
RESPONSABILIDAD CIVIL	Hasta 1.000.000 €/Siniestro/Año (límite conjunto para todas las coberturas de Responsabilidad civil)	
- Límite víctima	150.000 €	
Derivada de daños por agua. Elementos comunes	500.000 €/Siniestro	
Derivada de daños por agua. Elementos privativos	500.000 €/Siniestro	
De la Junta Rectora	30.000 €/siniestro	
Por contaminación accidental	150.000 €/siniestro	
RECLAMACIÓN DE DAÑOS	6.000 €/Siniestro	
PROTECCIÓN JURÍDICA	Hasta 6.000€/Siniestro; 3.000€/Siniestro libre elección de abogado y procurador	
ASESORÍA JURÍDICA TELEFÓNICA Y GESTIÓN DOCUMENTAL (INCLUIDO ASESORAMIENTO ITE)	Incluido	
SERVIEDIFICIOS	Incluido	
BRICOMUNIDAD	Incluido	
CONTROL DE PLAGAS	Incluido	
CLAUSULA DE INDEMNIZACIÓN POR EL CONSORCIO DE COMPENSACIÓN DE SEGUROS	Incluida por dicho organismo	

IMPORTE DEL SEGURO

Forma de Pago:	ANUAL
Periodo:	Del 14 de Octubre de 2024 al 14 de Octubre de 2025
Prima Total:	-66,75 €

Las coberturas se interpretan y, en su caso se limitan, de acuerdo con las Condiciones Generales y Particulares que regulan la presente póliza y siempre que el recibo derivado de las coberturas y capitales que se reseñan se encuentre al corriente de pago.

RESOLUCIÓN DE QUEJAS Y RECLAMACIONES

En cumplimiento de la Orden ECO/734/2004, de 11 de marzo, sobre los departamentos y servicios de atención al cliente y el defensor del cliente de las entidades financieras, Reale Seguros Generales, S.A., dispone de un Servicio de Atención y Defensa del Cliente, sito en la calle Príncipe de Vergara, 125, (28002 Madrid) y cuya dirección de correo electrónico es serviciodeatencionydefensa.clientes@reale.es.

La misión de dicho Servicio es la de atender y resolver las quejas y reclamaciones que presenten las personas físicas o jurídicas que reúnan la condición de usuario de los servicios de Reale, siempre que tales quejas y reclamaciones se refieran a sus intereses y derechos legalmente reconocidos, ya deriven de los contratos, de la normativa de transparencia y protección de la clientela o de las buenas prácticas y usos del sector asegurador. Las quejas o reclamaciones podrán presentarse personalmente en cualquiera de las oficinas de Reale abiertas al público. Así mismo, dispondrán de un teléfono de información gratuito 900 211 021. A tal efecto existen formularios de queja o reclamación a disposición de los clientes en todas las oficinas de Reale. Asimismo pueden presentarse mediante correo dirigido al Servicio de Atención y Defensa del Cliente de Reale, a la dirección señalada, utilizando los mismos modelos indicados anteriormente, o a través de correo electrónico, debiendo ajustarse, para este último supuesto, a las exigencias previstas en la Ley 59/2003 de 19 de diciembre, de firma electrónica.

El Servicio de Atención y Defensa del Cliente deberá resolver la Queja o Reclamación en el plazo previsto en el reglamento. En caso de no estar conforme con la resolución emitida por el Servicio de Atención y Defensa del Cliente, su reclamación puede ser tramitada, en Segunda Instancia, por el Defensor del Cliente, Cl. Velázquez, nº 80, 1º D, CP. 28001 MADRID, Tf. 913104043, Fax 913084991, e-mail reclamaciones@da-defensor.org o ante el Servicio de Reclamaciones de la Dirección General de Seguros y Fondos de Pensiones, sita en el Paseo de la Castellana, 44 - 28046 Madrid, o bien puede formular demanda ante los Juzgados de la jurisdicción civil. Se informa que la Entidad no está adherida a ninguna junta arbitral de consumo.

FIRMA Y CONSTANCIA DE LA RECEPCIÓN DE LA INFORMACIÓN

El Tomador declara haber recibido un ejemplar de la presente póliza, y reconoce expresamente mediante su firma haber leído y entendido todas las condiciones generales y particulares que conforman la misma, aceptando dichas condiciones, así como los capitales asegurados, en especial el relativo a los gastos de defensa jurídica y aquellas cláusulas limitativas de sus derechos que aparecen destacadas en letra negrita, de las cuales se destacan nuevamente como exclusiones las siguientes:

El Tomador del seguro reconoce haber recibido con carácter previo a la celebración del presente contrato de seguro, toda la información exigida por el Texto Refundido de la Ley de Ordenación y Supervisión de Seguros Privados y su reglamento de desarrollo.

Asimismo, el Tomador del seguro declara haber leído y aceptar el contenido de la cláusula relativa a la Protección de Datos.

Como prueba de conformidad con todo lo anterior, el Tomador del seguro firma la presente póliza en la fecha indicada en las Condiciones Particulares.

El Tomador del Seguro



REALE SEGUROS

POLÍTICA DE PROTECCIÓN DE DATOS

A continuación, la información básica y esencial que debes conocer sobre el tratamiento que hacemos en Reale sobre tus datos. Te recomendamos visites nuestra página web y leas nuestra Política completa para conocer en detalle cómo trataremos tus datos.

Si tienes alguna consulta, escríbenos a dpo@reale.es y trataremos de resolver todas tus dudas.

1. RESPONSABLE

REALE SEGUROS GENERALES, S.A. (RSG) o REALE VIDA Y PENSIONES, S.A. DE SEGUROS (RV), según el producto sobre el que hayas solicitado precio o finalmente hayas decidido contratar.

2. FINALIDAD Y LEGITIMACIÓN

Los datos que nos has facilitado serán utilizados por RSG o RV, según corresponda, para:

(1) la gestión del proyecto, solicitud o tarificación del seguro solicitado, así como la formalización y gestión del seguro si lo decides contratar. Legitimación: ejecución del contrato.

(2) la comunicación de los datos a otras aseguradoras o reaseguradoras, así como al corredor de seguros que haya intermediado la póliza. Legitimación: ejecución del contrato.

(3) el cumplimiento de nuestras obligaciones legales como aseguradora, principalmente para la selección del riesgo que se desea asegurar, o la prevención de blanqueo de capitales para RV, entre otras. Legitimación: obligación legal.

(4) la prevención del fraude, impagos y suplantación de identidad (incluyendo la elaboración de perfiles); Legitimación: interés legítimo.

(5) la elaboración de estudios estadísticos y desarrollo de nuevos productos y servicios previo proceso de anonimización de tus datos. Legitimación: interés legítimo.

(6) la realización de actividades de fidelización y encuestas de opinión. Legitimación: interés legítimo.

Con carácter conjunto entre RSG y RV como corresponsables para:

(7) gestionar centralizadamente tus datos y proporcionarte un servicio más inmediato y completo en todas nuestras sucursales. Legitimación: interés legítimo.

(8) enviarte comunicaciones comerciales de productos propios y similares a los previamente contratados, por cualquier medio mientras seas cliente (incluye la elaboración de perfiles "básicos"). Si tu seguro ha sido intermediado por un Corredor o un Operador de Banca Seguros sólo trataremos tus datos para esta finalidad si previamente tu Corredor de seguros/ Operador nos autoriza para cada acción. Legitimación: interés legítimo.

3. DESTINATARIOS

(1) A otras entidades del Grupo Reale para el cumplimiento de nuestras obligaciones legales y la gestión centralizada del servicio.

(2) A entidades financieras, para la gestión de cobros y pagos.

(3) A entidades y organismos, públicos o privados, que intervengan en la gestión del contrato de seguro, aseguradoras y reaseguradoras, intervinientes en la gestión de la póliza que actúan como encargados, así como fuerzas y cuerpos de seguridad del Estado, reguladores u órganos gubernamentales.

(4) Al corredor o correduría de seguro que haya intermediado tu póliza.

(5) A ficheros comunes de solvencia relativos al cumplimiento e incumplimiento de obligaciones dinerarias.

(6) A ficheros comunes para la prevención del fraude y detección, según corresponda por el seguro suscrito.

(7) Al Fichero Informativo de Vehículos Asegurados (FIVA).

4. DERECHOS

Puedes ejercer tus derechos de acceso, rectificación, supresión, portabilidad, limitación y, en su caso, oposición al tratamiento, así como revocar tu consentimiento en cualquier momento, dirigiéndote a tu Aseguradora o a cualquiera de los corresponsables en relación con los tratamientos realizados conjuntamente, a través del correo protecciondedatos@reale.es.

5. INFORMACIÓN ADICIONAL

Te recomendamos consultes información completa y detallada sobre el tratamiento de tus datos en www.reale.es/es/politica-de-privacidad, escaneando el código QR o poniéndote en contacto con nosotros en el 900 101 480 para que te la remitamos por el medio que prefieras.

Nos comunicaremos contigo a través de cualquier medio (incluyendo Whatsapp) cuando sea necesario para alguna de las finalidades descritas anteriormente. Si no quieres recibir comunicaciones por algún medio en concreto, ponte en contacto con nosotros para registrar tus preferencias.

Cláusula Mod.103 1.0

