

Mesdames, Messieurs, chers copropriétaires.

Les conditions sanitaires vont enfin nous permettre de nous retrouver lors de notre prochaine Assemblée Générale.

Celle-ci se déroulera le samedi 5 novembre.

Acta 2 vous communiquera en temps et en heure la convocation précisant le lieu, l'heure, ainsi que l'ordre du jour.

Néanmoins, dans cette attente, nous souhaitons, Brigitte et moi-même, vous apporter quelques nouvelles de notre résidence.

Nous souhaitons une nouvelle fois féliciter notre concierge, Lucian, pour son travail, ses initiatives ainsi que pour son dévouement.

Comme bon nombre d'entre vous ont pu le constater, nous avons terminé les travaux de la piscine intérieure, nous avons terminé les réparations de la piscine extérieure et nous l'avons équipée de très belles chaise-longues redonnant ainsi tout son éclat au cœur de Perla Blanca.

Nous avons prévu de faire entièrement démonter et évacuer les anciennes installations de chauffage/climatisation en terrasse afin d'en récupérer l'espace pour l'éventuelle installation de panneaux solaires.

Nous avons prévu de remplacer le moteur du portail du parking qui tombe régulièrement en panne. Ce remplacement sera assujéti au remplacement des télécommandes. Un courrier spécifique vous sera adressé pour vous en préciser les modalités.

Comme nous l'avons écrit précédemment, nous proposerons à cette assemblée :

- Le vote d'un budget de 100 000€ pour l'exercice 2022 / 2023, soit une baisse des charges de 30 000€
- Le reversement de 30 000€, repartis à chaque copropriétaire, pour l'exercice 2021 / 2022.

Nous attendons toujours de la part de l'administrateur :

Une étude pour la mise en place de panneaux solaires :

Les réponses attendues sont :

- Superficie de quelle utilisable ? (superficie ci-dessus, solarium, couvertures parking....)
- Quelle surface possible de panneaux solaires ?
- Quelle puissance peut-on récupérer ? A comparer avec la consommation des communs
- Quel est le coût ? gestion comprise.
- Quelles sont toutes les aides que l'on peut récupérer.
- Quelle serait la durée d'amortissement en comparaison avec notre coût actuel.

Compte tenu des dégradations que subit régulièrement la résidence, une étude pour mettre sous vidéo surveillance les communs : Parking, hall, piscines....

Cette étude doit définir :

- La réglementation applicable
- La présentation de la société spécialisée
- Le positionnement des caméras avec indication des zones couvertes

- Le coût d'installation
- Le coût de fonctionnement
- Le mode de fonctionnement etc.

Nous espérons vous avoir donné satisfaction par le travail accompli et pouvoir bénéficier de votre soutien lors de la prochaine élection.

A ce sujet nous vous informons que nous apportons quelques modifications à notre organisation. En effet, Mme Pilar Facerías Sainz nous a proposé son aide et c'est avec un immense plaisir que nous l'accueillons dans l'équipe.

Pour ceux qui continuent à nous accorder leur confiance et qui seraient dans l'impossibilité d'être présent à cette assemblée, nous joignons à la présente un pouvoir que nous vous demandons de nous retourner rempli et signé à l'adresse ci-dessous :

jpc.perlablanca3@orange.fr

Nous savons pouvoir compter sur vous et nous vous en remercions par avance.

Nous restons bien entendu à votre écoute et,

Dans l'attente du plaisir de vous revoir,

Nous vous prions d'accepter nos salutations distinguées.

Le président : Jean Pierre COUVAUD

La Vice-Présidente : Brigitte PERRET