

PERLA BLANCA III PEÑÍSCOLA

Peñíscola, 6 de febrero de 2026

Conformément aux instructions du président, on vous convoque à l'assemblée générale Ordinaria qui aura lieu le 21 de febrero de 2026 à 09:30 heures au premier appel, ou à 10:00 heures en deuxième appel, au restaurant Aguamarina (C/ Docteur Marcelino Roca, 1), afin de traiter le suivant:

ORDRE DU JOUR

- 1 Présentation du Président sur l'état général de la copropriété.
- 2 Approbation de l'état des comptes de l'exercice 01/01/2025–31/12/2025 et du budget 01/01/2026–31/12/2026. Proposition de modification des dates d'appel des charges à un paiement trimestriel anticipé (1er janvier, 1er avril, 1er juillet et 1er décembre).
- 3 Approbation de la liquidation de la dette et recouvrement auprès des copropriétaires débiteurs. Modes appropriés de résolution des litiges. Décisions à ce sujet.
- 4 Nomination des responsables (mandats).
- 5 Questions diverses.

Nous vous demandons d'assister à cette Assemblée Générale et, si cela ne vous est pas possible, nous vous serions reconnaissants de bien vouloir utiliser la délégation de votes jointe à cet appel.

El Presidente,
P.O. EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR,

ACTA 2, .SL.
P.P. Joaquín García Lombard

Très

Monsieur

Compte tenu de l'impossibilité d'assister à la réunion convoquée pour le prochain 21 de febrero de 2026, je tiens à vous informer que j'accorde ma représentation pour cet acte et à toutes fins utiles à D / D. _____

Cordialement,

Signé:

Propriétaire de:

Rfa: 60

LISTE DES COPROPRIÉTAIRES QUI NE SONT PAS À JOUR DU PAIEMENT DES SOMMES ÉCHUES AU 31/12/2025 ENVERS LA COPROPRIÉTÉ, À CE JOUR.

Aux fins prévues aux articles 15.2 et 16.2 de la loi actuelle sur la propriété horizontale, ils ne sont pas à jour avec la Communauté pour le paiement de leurs dettes dues à la date de la convocation à l'Assemblée générale. Ordinaria se tenir le lendemain 21 de febrero de 2026, les propriétaires qui sont énumérés ci-dessous:

Propietario	Piso o Local	Importe deuda
FRANÇOISE BINET AIDARA	APT. 13	823,88
*LÉON VANDENBERGHE	APT. 21	344,83
DANIEL DIOP	APT. 32	4854,49
ALEJANDRO FORT ASENSI	APT. 39	474,63
ANA MARÍA LLORACH HERRERA	APT. 47	187,41
EKAITZ GARCIA OCHOA DE ZUAZOLA	APT. 50	227,91
ADRIAN MIHAI IONESCU	APT. 68	252,38
* ALAIN JAMES	APT. 78	609,70
RIOSOLEIL	PK-102	137,25
RIOSOLEIL	PK-103	137,25

Si, au début de l'assemblée, ces propriétaires n'avaient pas suffisamment crédité le paiement des sommes indiquées, s'y étaient opposés ou avaient procédé à l'affectation du montant dû par la justice ou par un notaire, ils étaient avertis qu'ils pouvaient participer aux délibérations, bien qu'ils n'aient pas le droit de vote.

TABLAU DE CLÔTURE DES COMPTES DE L'EXERCICE 2025 ET PROPOSITION DE BUDGET 2026

	PRES.25	GTOS.25	LIQU.25	PRES.26
Mantenimiento / reparaciones		43.024,16		30.100,00
Mantenimiento ascensores		4.887,87		5.200,00
Mantenimiento piscinas		5.004,00		5.200,00
Mantenimiento general cdad., jardines y limpieza		21.605,76		22.000,00
Administración		10.327,89		11.000,00
Otros servicios profesionales		600,10		1.000,00
Seguro		6.886,54		7.200,00
Electricidad		17.584,82		15.000,00
Gas piscina		44,12		0,00
Agua		3.319,37		3.000,00
Gastos financieros		665,04		300,00
TOTAL	100.000,00	113.949,67	13.949,67	100.000,00