



CONTRAT DE MAINTENANCE ET D'ENTRETIEN DES PISCINES

Entre les soussignés :

- D'une part :
La Copropriété PERLA BLANCA 3, située Avenida de Noruega 18, 12598, PENISCOLA , représentée par son Président, Jean Pierre COUVAUD.
- Et d'autre part :
La société OLIMPIA, située Avenida de Noruega, 18, 12598, PENISCOLA , représentée par Florian VIGO.
CIF/NIE Y-4196262-H

Objet du contrat :

Ce contrat vient en complément du contrat de maintenance signé avec cette même société afin qu'elle assure la gestion complète des communs.

D'une façon générale :

- Elle assure le nettoyage et l'entretien nécessaires pour maintenir les piscines en parfait état de propreté, tant au niveau de l'eau que des bassins.
- Elle vérifie et corrige si nécessaire les dosages relatifs au traitement de l'eau et notamment en ce qui concerne le chlore et le Ph.
- Elle vérifie et corrige si nécessaire la température de l'eau de l'air, ainsi que l'hygrométrie.
- Elle maintient en état le matériel mis à sa disposition.
- Elle supervise les prestations assurées par des sociétés extérieures.
- Elle vérifie journalièrement le bon fonctionnement des installations techniques ainsi que les performances attendues. En cas de problème elle sollicite l'entreprise responsable afin qu'elle intervienne, assure la signalétique du problème si nécessaire et informe le syndic.
- Elle gère en relation avec le syndic le renouvellement des consommables.
- Elle reçoit ses instructions du syndic et du président et rend compte de son travail à ces derniers

Prix et conditions :

- La rémunération de l'entreprise est de 417.00€TTC / mois.
- Le contrat est conclu pour une période d'un an, du 1^{er} février au 31 janvier de l'année suivante et sera renouvelable tacitement.
- Chaque partie pourra y mettre un terme en prévenant l'autre partie au minimum deux mois avant la date anniversaire soit au plus tard le 30 novembre de l'exercice en cours.
- Le client s'engage à payer la somme dues chaque mois
- Il s'engage à mettre à disposition les informations ainsi que les moyens nécessaires à la bonne exécution de la mission du prestataire.

Assurances

- Les travaux doivent être couverts par une assurance en responsabilité civile et professionnelle.

Fait le :

Pour l'entreprise

Pour PERLA BLANCA 3



CONTRATO DE MANTENIMIENTO Y CONSERVACIÓN DE PISCINAS

Entre los abajo firmantes:

- Por un lado:
El condominio PERLA BLANCA 3, ubicado en Avenida de Noruega 18, 12598, PENISCOLA, representado por su Presidente, Jean Pierre COUVAUD.
- Y por otro lado:
La empresa OLIMPIA, con domicilio en Avenida de Noruega, 18, 12598, PENISCOLA, representada por Florian VIGO.
CIF/NIE Y-4196262-H

Objeto del contrato:

Este contrato se suma al contrato de mantenimiento firmado con la misma empresa para que pueda asegurar la gestión completa de las zonas comunes.

En general:

- Proporciona la limpieza y el mantenimiento necesarios para mantener las piscinas en perfecto estado de limpieza, tanto a nivel de agua como de piscinas.
- Si es necesario, comprueba y corrige las dosificaciones relacionadas con el tratamiento del agua, en particular con respecto al cloro y el pH.
- Si es necesario, comprueba y corrige la temperatura del agua y del aire, así como la humedad relativa.
- Mantiene los equipos puestos a su disposición.
- Supervisa los servicios prestados por empresas externas.
- Verifica diariamente el buen funcionamiento de las instalaciones técnicas, así como el rendimiento esperado. En caso de problema, pide a la empresa responsable que intervenga, se asegura de que el problema se señale si es necesario e informa al administrador de la propiedad.
- Gestiona la renovación de los consumibles en conjunto con el administrador de la propiedad.
- Recibe instrucciones del síndico y del presidente y les informa sobre su trabajo

Precios y condiciones:

- La remuneración de la empresa es de 417,00 € IVA incluido / mes.
- El contrato se celebra por un período de un año, desde el 1 de febrero hasta el 31 de enero del año siguiente, y será tácitamente renovable.
- Cualquiera de las partes podrá rescindir el contrato notificándolo a la otra parte al menos dos meses antes de la fecha de aniversario, es decir, a más tardar el 30 de noviembre del ejercicio en curso.
- El cliente se compromete a pagar el importe adeudado cada mes
- Se compromete a proporcionar la información así como los medios necesarios para la correcta ejecución de la misión del prestador de servicios.

Seguro

- El trabajo debe estar cubierto por un seguro de responsabilidad civil y profesional.

Hecho el:.....

Para la empresa

Para PERLA BLANCA 3