

Acta de la junta de propietarios

PERLA BLANCA III

Date:

16 juillet 2025

Heure:

16:00

Lieu:

La residente / le lotissement

La Communauté des Propriétaires de PERLA BLANCA III se réunit afin de tenir l'Assemblée Générale Extraordinaire, en présence des copropriétaires, présents ou représentés, dont la liste figure ci-après. L'assemblée est présidée par Mme Brigitte Perret en l'absence du président, et agit en qualité de Secrétaire-Administratrice Mme Marta Ferrer Montoro, en tant qu'agente habilitée et mandataire de Acta 2, S.L., conformément à l'ordre du jour suivant:

Orden del día

POINT UNIQUE. Autorisation de la Communauté des Propriétaires pour la location des logements à usage touristique.

Asistentes

Nombre	Propiedad	Coef.	Cargo
Jean Letournel	APT. 1	1,86000	
Patrick Pitot	APT. 8	1,17000	
Catherine Riviere	APT. 15	1,95000	
José Manuel Fernández Román	APT. 27	3,25000	
Brigitte Perret	APT. 29	1,91000	
Yenny Natalia Centurion Winst	APT. 32	0,83000	
Javier Contreras	APT. 37	0,96000	
Catherine Riviere	APT. 43	1,07000	

Pablo Ramirez Marzo	APT. 52	0,88000	
Christian Louvigne	APT. 54	1,08000	
Claude Felix Louis Bourgoist	APT. 60	0,78000	
Dominique Bodart	APT. 80	1,71000	
Christian Louvigne	PK-4	0,00000	
Javier Contreras	PK-10	0,00000	
Jean Letournel	PK-14	0,00000	
Catherine Riviere	PK-25	0,00000	
José Manuel Fernández Román	PK-26	0,00000	
José Manuel Fernández Román	PK-28	0,00000	
Catherine Riviere	PK-30	0,00000	
Catherine Riviere	PK-31	0,00000	
Claude Felix Louis Bourgoist	PK-35	0,00000	
Catherine Riviere	PK-63	0,00000	
Brigitte Perret	PK-66	0,00000	
Brigitte Perret	PK-67	0,00000	
Patrick Pitot	PK-88	0,00000	

Nombre	Propiedad	Coef.	Representado por
Caroline Marie Maupetit Nadal	APT. 5	1,68000	Catherine Riviere
Sophie Sylvie Rambeau	APT. 6	1,29000	Catherine Riviere
Manuel Antonio Rodríguez Pérez	APT. 7	1,23000	Acta 2, S.L.
Daniel Cicot	APT. 9	1,83000	Catherine Riviere
Patrice Duret	APT. 10	1,45000	Christian Louvigne
Guy Rebiere	APT. 12	1,55000	Catherine Riviere
Françoise Binet Aidara	APT. 13	2,65000	Catherine Riviere
Denis Vigo	APT. 14	1,21000	Catherine Riviere
Jean-Pierre Couvaud	APT. 16	1,63000	Catherine Riviere
Jean-Marie Neau	APT. 17	1,49000	Catherine Riviere
Carlos Rivacova Ruiz	APT. 20	1,44000	Acta 2, S.L.
Fabrice Gury	APT. 23	1,50000	Jean Letournel
Eric Le Caer	APT. 24	1,33000	Catherine Riviere
Patrick Dins	APT. 26	1,63000	Catherine Riviere
Bertrand Chapelleaubos	APT. 28	2,30000	Catherine Riviere
Adrien Vidalon	APT. 31	0,90000	Catherine Riviere
Joseph Bassement Guy Georges	APT. 38	0,90000	Christian Louvigne
Guy Kapfer	APT. 40	0,87000	Acta 2, S.L.
Hervé Cumont	APT. 42	1,11000	Acta 2, S.L.
José Boga Rodríguez	APT. 44	0,91000	Catherine Riviere
Denis Le Pelley	APT. 45	0,84000	Catherine Riviere
Jean Pierre Godeau	APT. 46	0,84000	Catherine Riviere
Ana María Llorach Herrera	APT. 47	0,75000	Acta 2, S.L.
David Cañete Pulido	APT. 48	0,85000	Acta 2, S.L.
Andre Brientin	APT. 49	0,78000	Jean Letournel
Román Sánchez Méndez	APT. 51	0,94000	Catherine Riviere
Francisco Rubio	APT. 56	0,87000	Catherine Riviere
Wifredo Álvarez Sanchís	APT. 57	0,92000	Catherine Riviere

Pascal Roussele	APT. 58	1,01000	Acta 2, S.L.
Patrick Vaudrel	APT. 61	0,96000	Catherine Riviere
Hig Tecnic, S.L.	APT. 64	0,87000	Acta 2, S.L.
Hilario Molinos Borobio	APT. 66	1,08000	Catherine Riviere
Denis André Philippe Ledieu	APT. 67	1,28000	Catherine Riviere
Adrian Ionescu	APT. 68	1,01000	Catherine Riviere
Marcel Geffard	APT. 70	0,78000	Catherine Riviere
Danny Lucien Penne	APT. 71	1,28000	Patrick Pitot
Mireille Delange	APT. 72	0,96000	Patrick Pitot
James O'Connor Declan	APT. 73	2,03000	Catherine Riviere
James O'Connor Declan	APT. 74	0,00000	Catherine Riviere
Antoine Claude Michel Escobar	APT. 79	0,94000	Dominique Bodart
Denis Le Pelley	PK-2	0,00000	Catherine Riviere
Francisco Rubio	PK-3	0,00000	Catherine Riviere
Jean Pierre Godeau	PK-5	0,00000	Catherine Riviere
Jean-Pierre Couvaud	PK-6	0,00000	Catherine Riviere
Jean-Pierre Couvaud	PK-7	0,00000	Catherine Riviere
Joseph Bassement Guy Georges	PK-9	0,00000	Christian Louvigne
Caroline Marie Maupetit Nadal	PK-15	0,00000	Catherine Riviere
Denis Vigo	PK-18	0,00000	Catherine Riviere
Andre Brientin	PK-19	0,00000	Jean Letournel
Ana María Llorach Herrera	PK-20	0,00000	Acta 2, S.L.
Guy Kapfer	PK-21	0,00000	Acta 2, S.L.
Françoise Binet Aidara	PK-22	0,00000	Catherine Riviere
Fabrice Gury	PK-24	0,00000	Jean Letournel
Mireille Delange	PK-27	0,00000	Patrick Pitot
Bertrand Chapelleaubos	PK-29	0,00000	Catherine Riviere
Carlos Rivacova Ruiz	PK-32	0,00000	Acta 2, S.L.
Roman Sánchez Méndez	PK-34	0,00000	Catherine Riviere
Patrice Duret	PK-36	0,00000	Christian Louvigne
Françoise Binet Aidara	PK-37	0,00000	Catherine Riviere
James O'Connor Declan	PK-39	0,00000	Catherine Riviere
Patrick Vaudrel	PK-41	0,00000	Catherine Riviere
José Boga Rodríguez	PK-44	0,00000	Catherine Riviere
Adrien Vidalon	PK-45	0,00000	Catherine Riviere
Hilario Molinos Borobio	PK-47	0,00000	Catherine Riviere
Hervé Cumont	PK-50	0,00000	Acta 2, S.L.
Wifredo Álvarez Sanchís	PK-51	0,00000	Catherine Riviere
Denis André Philippe Ledieu	PK-53	0,00000	Catherine Riviere
Guy Rebiere	PK-54	0,00000	Catherine Riviere
James O'Connor Declan	PK-58	0,00000	Catherine Riviere
Hig Tecnic, S.L.	PK-60	0,00000	Acta 2, S.L.
Daniel Cicot	PK-61	0,00000	Catherine Riviere
Jean-Marie Neau	PK-70	0,00000	Catherine Riviere
Eric Le Caer	PK-73	0,00000	Catherine Riviere
Patrick Dins	PK-74	0,00000	Catherine Riviere
Sophie Sylvie Rambeau	PK-92	0,00000	Catherine Riviere
Marcel Geffard	PK-93	0,00000	Catherine Riviere
Pascal Roussele	PK-94	0,00000	Acta 2, S.L.
Daniel Cicot	PK-97	0,00000	Catherine Riviere
Joseph Bassement Guy Georges	PK-101	0,00000	Christian Louvigne

Patrice Duret Fabrice Gury	PK-106 PK-107	0,00000 0,00000	Christian Louvigne Jean Letournel
-------------------------------	------------------	--------------------	--------------------------------------



POINT UNIQUE. Autorisation de la Communauté des Propriétaires pour la location des logements à usage touristique.

Il est indiqué que les articles 7.5 et 17.12 de la Loi sur la Propriété Horizontale ont été récemment modifiés. Ces articles régissent la location des logements à usage touristique.

Ils stipulent que tout propriétaire souhaitant exercer cette activité touristique doit obtenir au préalable l'approbation expresse de la communauté des propriétaires, nécessitant le vote favorable des trois cinquièmes du total des copropriétaires, représentant également trois cinquièmes des quotes-parts de participation (60 %).

Il est également important de noter que cette limitation n'a pas d'effet rétroactif sur les logements qui exerçaient déjà cette activité auparavant. De plus, des informations sont communiquées concernant ce que prévoit la réglementation régionale, en particulier le Décret-loi 9/2024.

L'autorisation de cette activité est soumise au vote, selon les modalités détaillées ci-après:

INMUEBLE	%	PROPIETARIO	A FAVOR	EN CONTRA	ABSTENCIÓN
APARTAMENTO 1	1,860000	JEAN LETOURNEL		X	
APARTAMENTO 5	1,680000	CAROLINE MARIE MAUPETIT NADAL	X		
APARTAMENTO 6	1,290000	SOPHIE SYLVIE RAMBEAY	X		
APARTAMENTO 7	1,230000	MANUEL ANTONIO RODRÍGUEZ PÉREZ	X		
APARTAMENTO 8	1,170000	PATRICK PITOT	X		
APARTAMENTO 9	1,830000	DANIEL CICOT	X		
APARTAMENTO 10	1,450000	PATRICE DURET	X		
APARTAMENTO 12	1,550000	GUY REBIERE	X		
APARTAMENTO 13	2,650000	FRANÇOISE BINET AIDARA	X		
APARTAMENTO 14	1,210000	DENIS VIGO	X		
APARTAMENTO 15 / 43	3,020000	CATHERINE RIVIERE	X		
APARTAMENTO 16	1,630000	JEAN -PIERRE COUVAUD	X		

APARTAMENTO 17	1,490000	JEAN-MARIE NEAU	X		
APARTAMENTO 20	1,440000	CARLOS RIVACOVA RUIZ	X		
APARTAMENTO 23	1,500000	FABRICE GURY		X	
APARTAMENTO 24	1,330000	ERIC LE CAER	X		
APARTAMENTO 26	1,630000	PATRICK DINS	X		
APARTAMENTO 27	3,250000	JOSÉ MANUEL FERNÁNDEZ ROMÁN	X		
APARTAMENTO 28	2,300000	BERTRAND CHAPELLEAUBOS	X		
APARTAMENTO 29	1,910000	BRIGITTE PERRET	X		
APARTAMENTO 31	0,900000	ADRIEN VIDALON	X		
APARTAMENTO 32	0,830000	YENNY NATALIA CENTURION WINST	X		
APARTAMENTO 37	0,960000	JAVIER CONTRERAS	X		
APARTAMENTO 38	0,900000	JOSEPH BESSEMENT GUY GEORGES	X		
APARTAMENTO 40	0,870000	GUY KAPFER	X		
APARTAMENTO 42	1,110000	HERVÉ CUMONT	X		
APARTAMENTO 44	0,910000	JOSÉ BOGA RODRÍGUEZ	X		
APARTAMENTO 45	0,840000	DENIS LE PELLEY	X		
APARTAMENTO 46	0,840000	JEAN PIERRE GODEAU	X		
APARTAMENTO 47	0,750000	ANA MARÍA LLORACH HERRERA	X		
APARTAMENTO 48	0,850000	DAVID CAÑETE PULIDO	X		
APARTAMENTO 49	0,780000	ANDRE BRIENTIN	X		
APARTAMENTO 51	0,940000	ROMÁN SÁNCHEZ MÉNDEZ	X		
APARTAMENTO 52	0,880000	PABLO RAMÍREZ MARZO	X		
APARTAMENTO 54	1,080000	CHRISTIAN LOUVIGNE	X		
APARTAMENTO 56	0,870000	FRANCISCO RUBIO	X		
APARTAMENTO 57	0,920000	WIFREDO ÁLVAREZ SANCHÍS	X		
APARTAMENTO 58	1,010000	PASCAL ROUSSELE	X		
APARTAMENTO 60	0,780000	CLAUDE FELIX LOUIS BOURGOIST	X		
APARTAMENTO 61	0,960000	PATRICK VAUDREL	X		
APARTAMENTO 64	0,870000	HIG TECNIC, S.L.	X		
APARTAMENTO 66	1,080000	HILARIO MOLINOS BORODIO	X		
APARTAMENTO 67	1,280000	DENIS ANDRÉ PHILIPPE LEDIEU	X		
APARTAMENTO 68	1,010000	ADRIÁN IONESCU	X		
APARTAMENTO 70	0,780000	MARCEL GEFFARD	X		
APARTAMENTO 71	1,280000	DANNY LUCIEN PENNE	X		
APARTAMENTO 72	0,960000	MIREILLE DELANGE	X		
APARTAMENTO 73 / 74	2,030000	JAMES O'CONNOR DECLAN	X		
APARTAMENTO 79	0,940000	ANTOINE CLAUDE MICHEL ESCOBAR	X		
APARTAMENTO 80	1,710000	DOMINIQUE BODART	X		
		SUMA VOTOS	48	2	0
		SUMA COEFICIENTES	61,98	3,36	0

La décision est adoptée à la majorité des participants, et par conséquent, la location des logements à usage touristique est autorisée.

Il est rappelé le contenu de l'article 17.8 de la Loi sur la Propriété Horizontale, selon lequel les propriétaires n'ayant pas assisté à l'assemblée disposent d'un délai de 30 jours calendaires pour exprimer leur désaccord avec la décision adoptée. À défaut, leur consentement est présumé et leur vote est comptabilisé comme favorable.

Il est également rappelé que le règlement intérieur de la communauté doit être respecté par les locataires, et qu'il appartient aux propriétaires de remettre un formulaire contenant les règles en vigueur à leurs locataires.

N'ayant plus d'autres points à traiter, la séance est levée à 16h30 le jour indiqué en début d'acte.

LE SECRÉTAIRE-ADMINISTRATEUR

Vu et approuvé, LE PRÉSIDENT