



PERLA BLANCA 3



BUREAU DU CONSEIL SYNDICAL
OFICINA DEL CONSEJO SINDICAL
Peñíscola · España

Péniscola,

Le 13 juillet 2026

Bonjour à toutes et à tous,

La saison estivale débute. C'est l'occasion de faire un point sur les actions entreprises ces derniers temps ainsi que sur les projets en cours.

1. Entretien de la résidence

Le contrat de Florian a été modifié.

Désormais, il est exclusivement chargé du ménage des étages. Ce changement a permis une nette amélioration de la qualité de l'entretien : plinthes, dessus des murets, grilles centrales, fenêtres des cages d'escalier, toiles d'araignée, etc.

Par ailleurs, une visite de contrôle est effectuée tous les quinze jours avec Marc de Nexia. À l'issue de chaque visite, un compte rendu est établi. Lors de la visite suivante, nous vérifions que les points signalés ont bien été traités.

2. La piscine

Nous avons fait appel à une entreprise spécialisée dans l'entretien des piscines et des espaces verts.

Cette société intervient trois fois par semaine afin d'assurer la propreté des plages de la piscine, indispensable au confort de tous les résidents et à la bonne image de notre résidence.

À ce jour, nous pouvons constater que la piscine est parfaitement entretenue.

Par ailleurs, cette entreprise étant également compétente dans ce domaine, nous lui avons confié la remise en service de l'arrosage automatique.

Certes, cette intervention représente un coût, mais elle garantit un arrosage régulier tout en limitant les interventions quotidiennes du jardinier et en permettant une gestion plus économe de l'eau.

3. Le jardin

Nous avons trouvé un jardinier qui nous propose des tarifs très compétitifs (200 € HT par mois) et dont le travail est particulièrement satisfaisant.

Les premiers résultats sont déjà visibles et contribuent à améliorer l'aspect général des espaces verts.

4. Travaux de peinture

La remise en état des parties communes était devenue indispensable.

Florian aurait pu réaliser une partie de ces travaux, mais leur ampleur était telle qu'il aurait été difficile de les mener seul.

Nous avons donc lancé un appel aux volontaires afin de réaliser ces travaux en interne, sans faire appel à une entreprise extérieure.

Nous tenons à remercier chaleureusement toutes les personnes qui ont participé :

- Christian ;
- Christine ;
- Laurence (app 54) ;
- Guy (app 12) ;
- Martine ;
- Sébastien ;
- Nicole (app 70).

Grâce à leur implication, les travaux suivants ont pu être réalisés :

- peinture des piliers des parkings extérieurs ;
- peinture de la grille du patio près de la piscine ;
- remise en état des pots de fleurs autour de la piscine ;
- peinture de la grille de sortie vers les jardins ;
- peinture du portail coulissant du parking ;
- peinture de la porte coulissante du second parking.

Nous leur adressons nos plus sincères remerciements pour le temps et l'énergie qu'ils ont consacrés à l'amélioration de notre résidence.

5. Travaux prévus

Les prochains travaux porteront sur les points suivants :

1. Remplacement ou remise en état des grilles d'évacuation situées devant le portail coulissant du parking fermé.
2. Abaissement des trottoirs devant certaines places de stationnement, actuellement difficiles d'accès.
3. Une demande a été adressée à la mairie afin de replanter des arbres le long du trottoir situé dans la descente parallèle à nos parkings.
4. Repeindre, dès que les conditions météorologiques le permettront, la grille qui entoure le parking.
5. Repeindre les boîtes aux lettres.

6. Conclusion

Nous poursuivons nos efforts afin d'améliorer le cadre de vie de chacun, tout en veillant à une gestion rigoureuse des dépenses de la copropriété.

Nous remercions l'ensemble des copropriétaires pour leur confiance, ainsi que tous les résidents qui participent, par leur implication et leur civisme, à la qualité de vie au sein de notre résidence.

Nous vous souhaitons à toutes et à tous un excellent été.

Le Conseil Syndical