



Péniscola,

13 de julio de 2026

Estimadas vecinas y estimados vecinos

Con el inicio de la temporada de verano, queremos aprovechar esta ocasión para informarles sobre las acciones realizadas en los últimos meses y los proyectos que están en marcha.

1. Mantenimiento de la residencia

El contrato de Florian ha sido modificado.

A partir de ahora, se dedica exclusivamente a la limpieza de las plantas del edificio. Este cambio ha supuesto una mejora notable en la calidad del mantenimiento: zócalos, parte superior de los muretes, rejas centrales, ventanas de las cajas de escalera, eliminación de telarañas, etc.

Además, cada quince días se realiza una visita de inspección junto con Marc de Nexia. Al finalizar cada visita se elabora un informe, y en la siguiente se comprueba que todas las incidencias señaladas hayan sido correctamente resueltas.

2. La piscina

Hemos contratado a una empresa especializada en el mantenimiento de piscinas y zonas verdes.

Esta empresa interviene tres veces por semana para garantizar la limpieza de las zonas que rodean la piscina, un aspecto esencial tanto para el bienestar de todos los residentes como para la buena imagen de nuestra comunidad.

A día de hoy, podemos afirmar que la piscina se encuentra en excelentes condiciones de limpieza y mantenimiento.

Asimismo, aprovechando que esta empresa también está especializada en este tipo de instalaciones, le hemos encargado la puesta de nuevo en funcionamiento del sistema de riego automático.

Aunque esta actuación supone un coste adicional, garantiza un riego regular, reduce las intervenciones diarias del jardinero y permite un uso más eficiente del agua.

3. El jardín

Hemos encontrado un jardinero que nos ofrece unas tarifas muy competitivas (200 € + IVA al mes) y cuyo trabajo está siendo especialmente satisfactorio.

Los primeros resultados ya son visibles y contribuyen a mejorar significativamente el aspecto de las zonas verdes de nuestra residencia.

4. Trabajos de pintura

La rehabilitación de las zonas comunes se había vuelto imprescindible.

Florian podría haber realizado parte de estos trabajos, pero la magnitud de la tarea hacía muy difícil que pudiera llevarla a cabo él solo.

Por ello, hicimos un llamamiento a los voluntarios para realizar estos trabajos entre nosotros, sin necesidad de contratar a una empresa externa.

Queremos expresar nuestro más sincero agradecimiento a todas las personas que han colaborado:

- Christian
- Christine
- Laurence (apartamento 54)
- Guy (apartamento 12)
- Martine
- Sébastien
- Nicole (apartamento 70)

Gracias a su dedicación se han podido realizar los siguientes trabajos:

- Pintura de los pilares de los aparcamientos exteriores.
- Pintura de la verja del patio junto a la piscina.
- Restauración y pintura de las macetas situadas alrededor de la piscina.
- Pintura de la verja de salida hacia los jardines.
- Pintura de la puerta corredera del aparcamiento.
- Pintura de la puerta corredera del segundo aparcamiento.

Les agradecemos sinceramente el tiempo y la energía que han dedicado a mejorar nuestra residencia.

5. Próximos trabajos

Las próximas actuaciones previstas son las siguientes:

1. Sustituir o reparar las rejillas de evacuación situadas delante de la puerta corredera del aparcamiento cerrado.
2. Rebajar las aceras frente a determinadas plazas de aparcamiento, que actualmente resultan de difícil acceso.
3. Se ha presentado una solicitud al Ayuntamiento para que vuelva a plantar árboles a lo largo de la acera situada en la bajada paralela a nuestros aparcamientos.
4. Pintar, en cuanto las condiciones meteorológicas lo permitan, la verja que rodea el aparcamiento.
5. Pintar los buzones.

6. Conclusión

Seguimos trabajando para mejorar la calidad de vida de todos los residentes, velando al mismo tiempo por una gestión rigurosa y responsable de los gastos de la comunidad.

Agradecemos a todos los copropietarios su confianza, así como a todos los vecinos que, con su implicación y su civismo, contribuyen a mantener un entorno agradable y una buena convivencia en nuestra residencia.

Les deseamos a todas y a todos un excelente verano.

El Consejo Sindical