

**PERLA BLANCA III
PEÑISCOLA**

Peñíscola, 10 de julio de 2025

Por la presente, y siguiendo instrucciones del presidente, se le convoca a la Junta General Extraordinaria que se celebrará el próximo día 16 de julio de 2025 a las 15:30 horas en primera convocatoria, o a las 16:00 horas en segunda convocatoria, en la urbanización, con el fin de tratar el siguiente:

ORDEN DEL DIA

PUNTO ÚNICO. Autorización de la Comunidad de Propietarios al alquiler de viviendas de uso turístico.

Le rogamos su asistencia a esta Junta y, en el caso de no serle posible, le agradeceremos haga uso de la delegación de voto que a este fin se une a la presente convocatoria.

El Presidente,
P.O. EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR,



ACTA 2, .SL.
P.P. Joaquín García Lombard

Muy Sr. Mío:

Ante la imposibilidad de asistir a la Junta convocada por Vd. para el próximo 16 de julio de 2025, le participo que otorgo mi representación para tal acto y a todos los efectos a D/D.ª _____.

Detalle votación:

___ A favor del alquiler de viviendas de uso turístico.

___ En contra del alquiler de viviendas de uso turístico.

Atentamente,

Firmado:

Propietario de:

Rfa: 60

RELACIÓN DE PROPIETARIOS QUE NO SE ENCUENTRAN AL CORRIENTE DE PAGO DE LAS DEUDAS VENCIDAS CON LA COMUNIDAD A DÍA 31/05/2025, A FECHA DE HOY.

A los efectos previstos en los artículos 15.2 y 16.2 de la vigente Ley de Propiedad Horizontal, no se encuentran al corriente de pago con la Comunidad, de sus deudas vencidas a la fecha de la Convocatoria de la Junta General Extraordinaria que se celebrará el próximo día 16 de julio de 2025, los propietarios que a continuación se relacionan:

Propietario	Piso o Local	Importe deuda
*LÉON VANDENBERGHE	APT. 21	5386,70
JOSÉ ANTONIO GRACIA SÁNCHEZ	APT. 30	259,86
YENNY NATALIA CENTURION WINST	APT. 32	6451,47
IAN McMASTER	APT. 34	18,00
* LEITIZIA ODE	APT. 36	2211,41
ANA LLORACH	APT. 47	187,41
ANDRE BRIENTIN	APT. 49	194,90
EKAITZ GARCIA OCHOA DE ZUAZOLA	APT. 50	227,91
CHRISTIAN LOUVIGNE	APT. 54	299,87
MARTIEL ROLAND	APT. 69	2,42
CLAUDE PINSON	APT. 75	2,42
RIOSOLEIL	PK-102	114,75
RIOSOLEIL, S.L.	PK-103	114,75

En el caso de que estos propietarios, al inicio de la Junta, no hubieran acreditado suficientemente el abono de las cantidades indicadas, haber efectuado la impugnación de las mismas o procedido a la consignación judicial o notarial de la suma adeudada, se les advierte que podrán participar en las deliberaciones, si bien no tendrán derecho a voto.

**PERLA BLANCA III
PEÑISCOLA**

Peñíscola, le 10 juillet 2025.

Conformément aux instructions du Président, vous êtes convoqué à l'Assemblée Générale Extraordinaire qui se tiendra le 16 juillet 2025 à 15h30 en première convocation, ou à 16h00 en seconde convocation, dans la résidence, afin de traiter le point suivant:

ORDRE DU JOUR

POINT UNIQUE. Autorisation de la Communauté des Copropriétaires pour la location de logements à usage touristique.

Nous vous prions d'assister à cette Assemblée etc, en cas d'empêchement, nous vous remercions de bien vouloir utiliser la procuration jointe à la presente convocation.

El Presidente,
P.O. EL SECRETARIO - ADMINISTRADOR,



ACTA 2, .SL.
P.P. Joaquín García Lombard

Monsieur / Madame,

Ne pouvant assister à l'Assemblée convoquée par vos soins le 16 juillet 2025, je vous informe que je donne procuration pour cette réunion, et pour tous les effets y afférents, a M./Mme. _____

Détail du vote:

☐ *En faveur de la location de logements à usage touristique.*

☐ *Contre la location de logements à usage touristique.*

Cordialement,

Signé:

Propriétaire de:

Rfa: 60

LISTE DES COPROPRIÉTAIRES N'ÉTANT PAS À JOUR DU PAIEMENT DE LEURS DETTES ÉCHUES ENVERS LA COMMUNAUTÉ AU 31/05/2025, À LA DATE D'AUJOURD'HUI

Conformément aux dispositions des articles 15.2 et 16.2 de la Loi actuelle sur la Propriété Horizontale, ne sont pas à jour du paiement de leurs dettes échues envers la Communauté, à la date de convocation de l'Assemblée Générale Extraordinaire, prévue pour le 16 juillet 2025, les copropriétaires listés ci-dessous:

Propietario	Piso o Local	Importe deuda
*LÉON VANDENBERGHE	APT. 21	5386,70
JOSÉ ANTONIO GRACIA SÁNCHEZ	APT. 30	259,86
YENNY NATALIA CENTURION WINST	APT. 32	6451,47
IAN McMASTER	APT. 34	18,00
* LEITIZIA ODE	APT. 36	2211,41
ANA LLORACH	APT. 47	187,41
ANDRE BRIENTIN	APT. 49	194,90
EKAITZ GARCIA OCHOA DE ZUAZOLA	APT. 50	227,91
CHRISTIAN LOUVIGNE	APT. 54	299,87
MARTIEL ROLAND	APT. 69	2,42
CLAUDE PINSON	APT. 75	2,42
RIOSOLEIL	PK-102	114,75
RIOSOLEIL, S.L.	PK-103	114,75

Dans le cas où ces copropriétaires n'auraient pas, au début de l'Assemblée, apporté la preuve suffisante du paiement des montants indiqués, formé une contestation valable de ces montants, ou procédé au dépôt judiciaire ou notarié des sommes dues, il leur est expressément notifié qu'ils pourront participer aux délibérations, mais n'auront pas le droit de vote.