

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"PERLA BLANCA III"

Peñíscola, 10 de julio de 2025

Estimados propietarios:

Nos dirigimos a ustedes para informarles sobre las recientes novedades legislativas en materia de alquiler turístico, las cuales establecen la necesidad de contar con la autorización expresa de la comunidad de propietarios para que cualquier vecino pueda ejercer esta actividad en su vivienda.

En virtud de lo anterior, y para tratar este único punto, se convoca Junta Extraordinaria de Propietarios para el próximo 16 de julio.

IMPORTANTE:

La adopción del acuerdo requerirá el voto favorable de las 3/5 partes del total de propietarios que, a su vez, representen las 3/5 partes de las cuotas de participación del conjunto de la urbanización.

Dicho acuerdo deberá ser aprobado por mayoría de los propietarios asistentes, y posteriormente quedará pendiente del voto presunto de los ausentes, disponiendo estos de 30 días naturales para manifestar su disconformidad con el acuerdo adoptado. En caso de no hacerlo, se entenderá su voto como favorable.

DELEGACIÓN DE VOTO:

En caso de no poder asistir, podrán delegar su voto en otro propietario asistente, en el administrador o en persona de su confianza. Para ello, deberán rellenar y firmar el impreso de delegación de voto que se adjunta en la convocatoria.

Agradecemos de antemano su participación y colaboración en este asunto.

Atentamente,

Marta Ferrer

Acta 2, S.L. Administración de Fincas

Peñíscola

 C/ Francisco Pizarro, 65. 12580- Benicarló

 C/ Maestro Roca, 17. 12598 Peñíscola

 Pz. Constitución, 4. 12500 Vinaròs



www.acta2.com



acta2@acta2.com



964 474 253

COMUNIDAD DE PROPIETARIOS
"PERLA BLANCA III"

Peñíscola, le 10 juillet 2025

Chers copropriétaires,

Nous nous adressons à vous pour vous informer des récentes nouveautés législatives en matière de location touristique, qui établissent l'obligation d'obtenir l'autorisation expresse de la communauté de propriétaires pour qu'un voisin puisse exercer cette activité dans son logement.

En conséquence, et afin de traiter ce point unique, une Assemblée Générale Extraordinaire des Copropriétaires est convoquée pour le 16 juillet prochain.

IMPORTANT:

L'adoption de la résolution nécessitera le vote favorable des 3/5e du total des copropriétaires, représentant également 3/5e des quotes-parts de participation de l'ensemble de la résidence.

Cette résolution devra être approuvée à la majorité des copropriétaires présents, puis restera en attente du vote présumé des absents, lesquels disposeront de 30 jours calendaires pour exprimer leur désaccord. À défaut, leur vote sera considéré comme favorable.

DÉLÉGATION DE VOTE :

En cas d'impossibilité d'assister à l'assemblée, vous pouvez déléguer votre vote à un autre copropriétaire présent, à l'administrateur ou à une personne de confiance. Pour ce faire, il convient de remplir et signer le formulaire de délégation de vote joint à la convocation.

Nous vous remercions par avance pour votre participation et collaboration à ce sujet.

Cordialement,

Marta Ferrer

*Acta 2, S.L. Administración de Fincas
Peñíscola*



C/ Francisco Pizarro, 65. 12580- Benicarló



C/ Maestro Roca, 17. 12598 Peñíscola



Pz. Constitución, 4. 12500 Vinaròs



www.acta2.com



acta2@acta2.com



964 474 253